

HOTĂRÂREA nr.155/2014

privind închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul Casa de Cultură, situat în municipiul Gheorgheni b-dul Frăției nr.9, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară, ținută la data de 18 septembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr. 7954/2014;
- Nota de fundamentare nr.745/2014 al managerului Teatrului *Figura Stúdió Színház*, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 7672/2014;
- Raportul de specialitate nr.7955/2014 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.132/2005 privind schimbarea sediului instituției Teatrul "Figura Stúdió-Színház" din imobilul situat în str. Kossuth Lajos nr.25 în imobilul situat pe b-dul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 34/2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Teatrului *Figura-Stúdió Színház* din Gheorgheni, modificat prin H.C.L. nr. 174/2013
- Rapoartele *comisiilor de specialitate* constituite din cadrul Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile:

- art.1777-1817 din Codul Civil, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.353/2007 pentru aprobarea O.G. nr.21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), c), raportat la alin.(5), b), și ale art. art.123. alin.(1) și (2), respectiv art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații cu suprafața totală de 80,00 mp cu anexă din incinta imobilului *Casa de Cultură*, situat în municipiul Gheorgheni b-dul Frăției nr.9, județul Harghita, conform planului de situație Anexa nr.1 la prezenta, pentru funcționarea unei cafenele.

(2) Imobilul *Casa de Cultură* este proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, dat în administrarea Teatrului *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni, se identifică prin C.F. 52184 Gheorgheni, nr. cad. 1050-C1.

Art.2 – (1) Prețul de pornire la licitație este de 4,00 euro/mp/lună, iar pasul de supralicitație este de 0,20 euro/mp/lună.

(2) Perioada de închiriere va fi de 3 (trei) ani de la data încheierii contractului de închiriere.

Art.3 – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

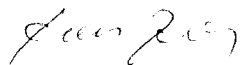
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către managerul Teatrului *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului, Județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și managerului Teatrului *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 18 septembrie 2014

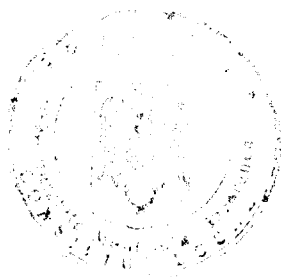
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Lázár Zoltán



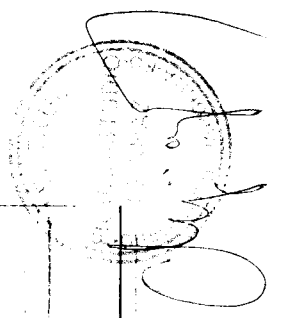
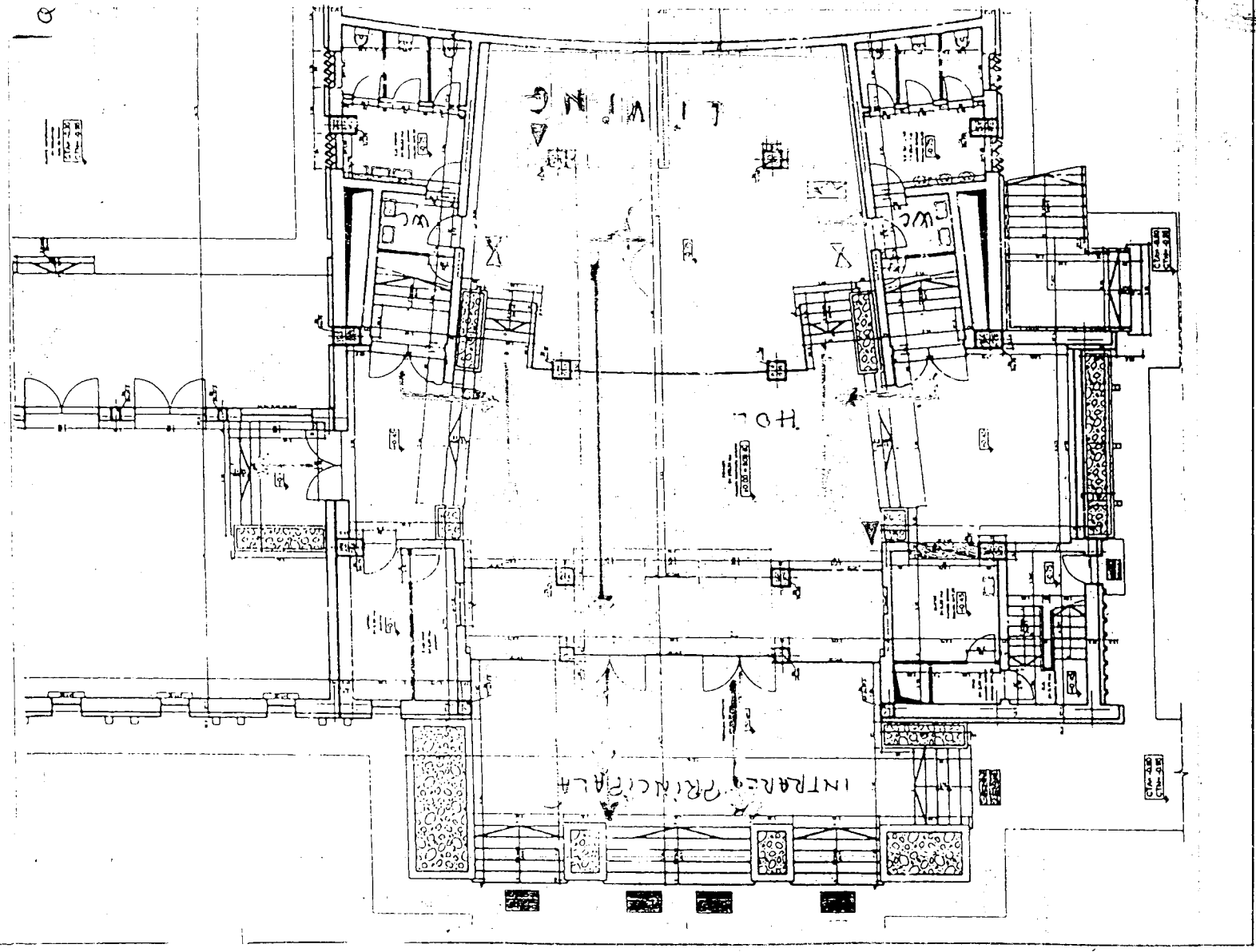
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

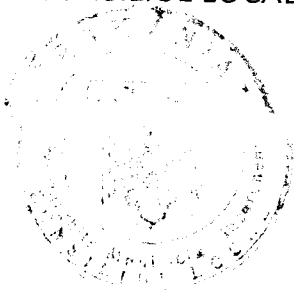
Nagy István



Anexa nr. 1

la HCL nr. 155
2014





CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor spații din incinta imobilului Casa de Cultură, situat în municipiul Gheorgheni b-dul Frăției nr.9, județul Harghita

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii este suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul administrat de Teatrul Figura Stúdió Színház, situat în municipiul Gheorgheni, bld-ul Frăției nr. 9.; 80 mp cu anexă, care se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Încăperea se închiriază prin licitație publică deschisă pe o perioadă de 3 (trei) ani.

3. CONSIDERAȚII TEHNICE GENERALE

Încăperea este destinată - ca punct de lucru -, pentru funcționarea unei cafenele în incinta clădirii, ofertantul asumându-și obligația de a găzdui și organiza evenimente culturale cu care va completa oferta culturală curentă a instituțiilor care își desfășoară activitatea în Casa de Cultură.

La predarea obiectului închiriat, se va încheia un proces-verbal de predare-primire în care vor fi specificate toate aspectele legate de starea tehnică.

De asemenea în contractul de închiriere vor fi stabilite condițiile specifice de exploatare și funcționare ale obiectului închiriat.

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator, cel târziu până la data de _____, ora _____, următoarele:

- a) copie certificat de înregistrare a firmei cu activitate principală,
- b) certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu are datorie față de bugetul local;
- c) certificat fiscal din care rezultă că nu are datorie față de bugetul de stat;
- d) intenția de participare la licitație, sub formă de cerere.
- e) proiect privind evenimentele culturale/recreaționale pe care intenționează să le organizeze în incinta închiriată
- f) garanția de participare în valoare de 250,00 lei;
- g) taxa de participare în valoare de 150,00 lei.

După adjudecare garanția de participare se restituie imediat și fără nici un fel de rețineri din partea organizatorului, ofertanților necâștigători.

Taxa de participare la licitație nu se restituie nici unui ofertant.

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație este de **4,00 euro/mp/lună**.

Pasul de supralicitare este de **0,2 euro/mp/lună**.

Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație și va fi indexat cu rata inflației.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere .

Modul de plată al chiriei cât și clauzele contractuale pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se va stabili prin contractul de închiriere.

6. DISPOZIȚII FINALE

Vor fi acceptați la licitație persoane juridice care îndeplinesc condițiile de participare și au depus documentele de participare la licitație, până la data de _____ ora _____ la sediul Teatrului Figura Stúdió Színház din Gheorgheni;

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

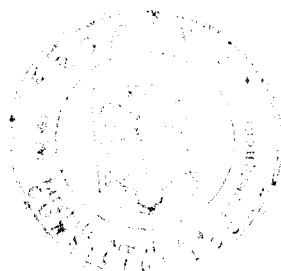
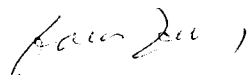
7. DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul Teatrului Figura Stúdió Színház din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 18 septembrie 2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Lázár Zoltán



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,


Nagy István