

**HOTĂRÂREA nr.125/2010**

referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local Gheorgheni nr.14/2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentară cu apă și de canalizare din municipiul Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară, ținută la data de 29 iulie 2010

Având în vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului municipiului Gheorgheni, nr. înreg. 6325/2010;
- Statutul S.C. GO S.A. Gheorgheni – aprobat prin Hotărârea nr.27/2001 a Consiliul Local Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe crearea surselor de venituri proprii;
  - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice și apărare;
  - Servicii publice

În baza prevederilor :

- Legii nr.51/2006, serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.241/2006, serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului A.N.R.S.C. nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- art.6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.d) și alin. (6) lit. a, pct. 14 și art. 45 (2), art.115, alin. (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se actualizează aliniatul (3) din articolul 12 al **Regulamentului de organizare și de funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare**, adoptat cu hotărârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

„(3) În orasul Gheorgheni principalele categorii de utilizatori sunt:

- a) 489 agenți economici;
- b) 29 instituții publice;
- c) 18300 utilizatori casnici: persoane fizice proprietare ale unui imobil sau asociații de proprietari/locatari”

**Art. 2.** – Se actualizează aliniatul (1) din articolul 25 al **Regulamentului de organizare și de funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare**, adoptat cu hotărârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

„În prezent în orasul Gheorgheni există **3200** brasamente de apă, din care:

- **489** pentru agenți economici;
- **29** pentru instituții publice;
- **2682** pentru utilizatori casnici (216 la blocuri de locuințe și 2466 la case individuale).”

**Art. 3.** – Se modifică aliniatul (3) din articolul 27 al **Regulamentului de organizare si de functionare a serviciilor publice de alimentare cu apă si de canalizare**, adoptat cu hotarârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

„(3) Se admite montarea contoarelor de apă (apometre) *în clădirile existente*, în general în subsoluri, cu condiția asigurării de către utilizator a securității în funcționare și a accesului operatorului, stabilindu-se în acest sens clauze contractuale care să definească drepturile și îndatoririle fiecărei părți în această situație. În aceste situații robinetul de concesie de pe bransament se va monta în mod obligatoriu în exteriorul limitei de proprietate.”

**Art. 4.** – Se modifică aliniatul (1) și se elimină aliniatul (4) din articolul 32 al **Regulamentului de organizare si de functionare a serviciilor publice de alimentare cu apă si de canalizare**, adoptat cu hotarârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

“(1) Execuția lucrărilor de instalare a bransamentului se poate face după obținerea autorizației de construire eliberată în condițiile legislației în vigoare și *semnarea de către ambele părți a contractului de bransare și utilizare a apei potabile și de canalizare.*”

- Aliniatul (4) se elimină.

**Art. 5** – Se modifică articolul 69 al **Regulamentului de organizare si de functionare a serviciilor publice de alimentare cu apă si de canalizare**, adoptat cu hotarârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

1. Se modifică punctul g), după cum urmează:

“g) să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa;  
g1) *în cazul condominiilor, dacă utilizatorii nu permit citirea contorului sau nu comunică către operator consumul pe luna curentă timp de 2 (două) luni consecutive, atunci sunt obligați să suporte suma diferențelor măsurate dintre contorul de bransament și consumul total declarat al condominiului (scării) pe lunile respective. Diferența se va repartiza proportional cu numărul de persoane care locuiesc în apartamentele în cauză.*  
g2) *până la remedierea situației, operatorul are dreptul de a factura conform Art. 69, pct.*”

g1) modifică punctul n), după cum urmează:

“n) în cazul bransamentelor comune, proprietarul, în al cărui incintă este amplasat căminul de bransament comun, nu are dreptul să întrerupă furnizarea apei vecinilor cu care a semnat convenția pentru realizarea unui singur bransament. Separarea bransamentelor poate solicita cu un preaviz de 60 zile, anunțând și operatorul.”

3. Punctul v) din vechiul regulament devine punct u)

**Art. 6** – Se modifică articolul 71 al **Regulamentului de organizare si de functionare a serviciilor publice de alimentare cu apă si de canalizare**, adoptat cu hotarârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

1. Se actualizează alineatul (2), după cum urmează:

“(2) În prezent în orasul Gheorgheni sunt montate în total 3121 de contoare de bransament, din care:

- la agenți economici: 489 buc
- la instituții publice: 29 buc
- la utilizatori casnici: 2603 buc. (216 la blocuri de locuințe și 2387 la case individuale)”

2. Se modifică alineatul (7), după cum urmează:

„(7) În cazul, în care pe un singur bransament sunt racordați mai mulți consumatori, (cazul caselor de scări din blocurile de locuințe), operatorul nu are competență pentru repartizarea consumurilor pe apartamente, *dacă există*, această sarcină revine asociațiilor de proprietari/locatari.”

3. Se modifică aliniatul (8), după cum urmează:

„(8) Având în vedere faptul, că în orasul Gheorgheni până în prezent nu s-au constituit asociațiile de proprietari, repartizarea și facturarea consumurilor se va face de către operator, pe baza contractelor individuale, încheiate cu proprietarii apartamentelor.”

4. se modifică alineatul (9) după cum urmează:

„(9) Metoda de repartizare a consumurilor de apă rece și caldă, indicate de contoarele de bransament este următoarea:

(a) În cazul condominiilor (scărilor) în care toate apartamentele sunt dotate cu contoare secundare: după indicația contoarelor secundare.

(a1) Dacă într-o anumită scară cantitatea măsurată de contorul de bransament este mai mare cu 10 mc decât suma cantităților măsurate de contoarele secundare din

apartamente în două luni consecutive, atunci în scara respectivă se va proceda la citirea și verificarea de către personalul operatorului a tuturor contoarelor secundare, până la mijlocul lunii a treia. Dacă se va constata, că există apartament(e) pentru care nu au fost declarate valorile reale sau contorul secundar este defect, atunci în luna a treia proprietarului acestui apartament i se va factura cantitatea de apă consumată și nedeclarată, sau suma diferentelor măsurate în cele două luni anterioare, cantitatea care este mai mare dintre aceste două. În cazul în care mai multe apartamente au fost găsite în culpă, facturarea se va face proporțional cu numărul de persoane care locuiesc în aceste apartamente. Cel găsit/cei găsiți cu contor defect este obligat / sunt obligați să remedieze deficiențele constatate și să prezinte operatorului dovada efectuării reparației până la sfârșitul lunii respective. În caz contrar se va considera că apartamentul/apartamentele respectiv(e) nu au contor secundar, iar facturarea pentru scara respectivă se va face conform procedurii de la punctul (b). Aceeași procedură se va aplica și pentru apartamentele a căror proprietari nu fac posibil ca personalul operatorului să citească și să verifice contorul secundar montat în acel apartament.

(a2) Dacă la citirea și verificarea contoarelor nu se constată nici o neregulă, atunci în mod evident trebuie să existe măcar un defect pe rețeaua comună sau într-unul din apartamentele din acea scară. În acest caz proprietarii apartamentelor din acea scară sunt obligați să depisteze și să repare acel defect. În acest scop pot apela la specialiștii operatorului, sau la altă firmă sau persoană specializată. Dacă intervenția se realizează de alții decât specialiștii operatorului, dovada executării reparației se va depune la operator cel târziu în ultima zi lucrătoare din luna respectivă. Dacă reparația nu se execută în termenul stabilit mai sus, sau dacă în pofida executării reparației, în luna următoare se constată o diferență în plus de peste 10 mc între cantitatea măsurată de contorul din casa scării și suma cantităților măsurate în apartamente, atunci această diferență se va repartiza pe toate apartamentele din scara respectivă, proporțional cu numărul de persoane care locuiesc în ele.

(a3) În cazul în care reparația s-a executat, dar în următoarele două luni totuși se constată diferențe de peste 10 mc, toată procedura se reia de la capăt.

(b) În cazul condominiilor în care unele apartamente sunt dotate cu contoare secundare iar altele nu:

- pentru apartamentele dotate cu contoare secundare: după indicația acestor contoare;
- pentru apartamente necontorizate: din cantitatea indicată de contorul de bransament se scade suma consumurilor indicate de contoarele secundare aferente apartamentelor contorizate, iar diferența se repartizează pe apartamentele necontorizate, în funcție de numărul de persoane care locuiesc în acestea.

(c) În cazul în care într-o lună contorul de bransament montat în subsolul unei scări nu poate fi citit din vina utilizatorilor (inundarea subsolului sau blocarea accesului la contor), facturarea pe luna respectivă pentru apartamentele din acea scară se va efectua conform mediei consumurilor realizate în ultimele 3 luni. Dacă citirea contorului nu este posibilă nici în următoarea lună, facturarea se va face în același mod. În acest caz operatorul va proceda la remedierea problemei, iar contravaloarea lucrărilor se va plăti de către proprietarii apartamentelor din scara respectivă. Valoarea se va împărți la numărul apartamentelor din scară, iar suma rezultată se va evidenția separat pe facturile de apă aferente lunii următoare.

(d) Pentru o măsurare corectă a consumurilor din apartamente, contoarele secundare se verifică în mod regulat din punct de vedere metrologic.

(d1) În cazul unei scări în care există cel puțin un apartament în care s-a găsit contor de apă cu termenele de verificare metrologică depășite din vina consumatorului, facturarea apei se va realiza conform procedurii de la litera (b), apartamentul sau apartamentele respectiv(e) fiind asimilat(e) cu cele care nu au contor, până la efectuarea verificării.

(d2) În cazul depistării unor contoare la care se constată că utilizatorul a intervenit prin diferite mijloace (ruperea sigiliilor, ruperea inelului de siguranță, etc.), pentru împiedicarea funcționării normale a contorului, facturarea consumului de apă pentru scara în care se găsește apartamentul respectiv se va realiza conform procedurii de la litera (b), apartamentul sau apartamentele respectiv(e) fiind asimilat(e) cu cele care nu au contor până la remedierea problemei. În astfel de cazuri se aplică și o amendă de la 100 la 300 lei proprietarului apartamentului găsit în culpă.

5. se introduce un nou alineat, alineatul (10), după cum urmează:

(10) Citirea contoarelor secundare se va efectua concomitent cu citirea contoarelor primare, la o dată fixă pentru fiecare scară. Intervalul de citire dintre cele două citiri nu va depăși 2 (două) zile calendaristice.”

**Art. 7** – Se modifică articolul 81 al **Regulamentului de organizare si de functionare a serviciilor publice de alimentare cu apă si de canalizare**, adoptat cu hotarârea nr. 14/2004 al Consiliului Local Gheorgheni, după cum urmează:

1. Se actualizează alineatul (1), după cum urmează:

(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă următoarele fapte:

- a) prestarea serviciilor de alimentare cu apă si de canalizare fără existența atestării legale sau fără contract de delegare a gestiunii, cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei.
- b) încredințarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor de apă si/sau de canalizare fără licitație publică sau unui prestator neatestat, cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei.

2. Se modifică punctul a) din alineatul (2), după cum urmează:

a) utilizatorii care au fost depistați că au efectuat modificări la contorul de bransament sau la contoarele secundare (din apartamente), vor fi sancționați cu amendă de la 100 lei la 300 lei, iar facturarea apei se va efectua conform Art. 71, punctul b), retroactiv de la data ultimei citiri metrologice de către operator.

3. Se actualizează punctul b) din alineatul (2), după cum urmează:

b) utilizatorii care nu asigură accesul în apartament al delegatului autorizat din partea operatorului, nici după 3 somații consecutive, vor fi amendați cu 500 lei.

**Art.8** – Regulamentul modificat conform prevederilor prezentei hotărâri se va aplica începând cu luna 01 august anul 2010.

**Art.9** – Prevederile prezentei hoărâri vot fi duse la îndeplinire de către primarul municipiului Gheorgheni, respectiv de către operatorul serviciului public de alimentare cu apă si canalizare din municipiul Gheorgheni.

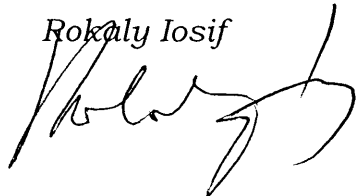
**Art.10** – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului – județul Harghita, și se comunică: Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și S.C. GO S.A. Gheorgheni.

**Art.11** – Pentru urmărirea îndeplinirii prezentei hotărâri s-au oferit d-ii: Szöcs László și Nagy Zoltán.

Gheorgheni, la 29 iulie 2010.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Rokaly Iosif



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István

