



HOTĂRÂREA nr.91/2010

privind aprobarea Devizului General estimativ actualizat aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, Municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară, ținută la data de 26 mai 2010,
având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Gheorgheni, înregistrată sub. nr. 3994/2010;
- raportul de specialitate al *Direcției tehnice – Biroul de investiții publice, achiziții publice, programe și proiecte*, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 3995/2010;
- *H.C.L. nr.175 /2008*, privind aprobarea amplasării unor locuințe sociale pe teritoriul administrativ al municipiului Gheorgheni;
- *H.C.L. nr.176/2008*, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Locuințe sociale” ;
- Devizul general estimativ actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Locuințe sociale, str. Carierei, Municipiul Gheorgheni” – elaborat de S.C. *Agresiv Art S.R.L.* ;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*
 - *Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite.*

Ținând seama de prevederile:

- Ordinul M.D.R.T. nr.1218/2010, privind măsuri pentru eficientizarea utilizării fondurilor publice angajate pentru realizarea obiectivelor de investiții din programele/proiectele Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului
- Legii nr.114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- Ordinului M.D.L.P.L. nr. 863/2008, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din <LLNK 12008 28 20 301 0 32>Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
- art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36, alineatul (2), literele b) și alineatul (4) litera d), și art.45 alineatul (2) litera e) și art. 115, alineatul 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă *Devizul General* estimativ actualizat – elaborat de S.C. *Agresiv Art S.R.L.* – aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați pentru realizarea obiectivului de investiție „*Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, Municipiul Gheorgheni*” – conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul municipiului Gheorgheni, *Direcția tehnică – Biroul de investiții publice, achiziții publice, programe și proiecte* și *Direcția economică* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului, județul Harghita, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, și se comunică: Primarului municipiului Gheorgheni, *Direcției tehnice – Biroul de investiții publice, achiziții publice, programe și proiecte* și *Direcției economice* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la 26 mai 2010.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Kastal László

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István





Anexă la
HCL nr. 91/2010

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
LOCUINTE SOCIALE, STR. CARIEREI, MUNICIPIUL GHEORGHIENI
in lei/EURO la cursul lei/EURO din data de 01.07.2009
1 EURO = 4,1892

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valori (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|-------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | mii lei | mii EURO | mii lei | mii lei | mii EURO |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Partea I Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1. | DO1 Sistemizare verticala | 160,80 | 38,39 | 30,55 | 191,36 | 45,68 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 160,80 | 38,39 | 30,55 | 191,36 | 45,68 |
| | din care C+M = | 160,80 | 38,39 | 30,55 | 191,36 | 45,68 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1. | Racorduri apa, energie electrica etc | | | | | |
| 2.1.1. | D02 Alimentarea cu energie electrica | | | | | |
| | Constructii si instalatii | 34,10 | 8,14 | 6,48 | 40,58 | 9,69 |
| | Utilaje si echipamente | 26,98 | 6,44 | 5,13 | 32,11 | 7,67 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 61,08 | 14,58 | 11,61 | 72,69 | 17,35 |
| | din care C+M = | 34,10 | 8,14 | 6,48 | 40,58 | 9,69 |
| Capitolul 3 Cheltuieli proiectare și asistența tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Studii de teren | 12,06 | 2,88 | 2,29 | 14,35 | 3,43 |
| 3.2. | Obținerea de avize, acorduri și autorizații | 19,51 | 4,66 | 3,71 | 23,22 | 5,54 |
| 3.3.1. | Proiectare locuințe | 87,80 | 20,96 | 16,68 | 104,49 | 24,94 |
| 3.3.3. | Verificare proiect | 1,60 | 0,38 | 0,30 | 1,90 | 0,45 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 4,58 | 1,09 | 0,87 | 5,44 | 1,30 |
| 3.5.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 22,88 | 5,46 | 4,35 | 27,22 | 6,50 |
| 3.5.2. | Dirigenție de șantier | 27,17 | 6,49 | 5,16 | 32,33 | 7,72 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 175,60 | 41,92 | 33,36 | 208,96 | 49,88 |
| | din care C+M = | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



4477



Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------|
| D03 Bloc | | | | | | | |
| | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 233,39 | 55,71 | 44,34 | 277,74 | 66,30 | |
| | C + M | 3869,92 | 923,78 | 735,28 | 4605,20 | 1099,30 | |
| D04 Bransament apa | | | | | | | |
| | C + M | 29,58 | 7,06 | 5,62 | 35,20 | 8,40 | |
| 4.1.3. | D05 Racord canalizare | | | | | | |
| | C + M | 42,34 | 10,11 | 8,04 | 50,38 | 12,03 | |
| 4.1.4. | D06 Bransament gaz | | | | | | |
| | C + M | 18,15 | 4,33 | 3,45 | 21,60 | 5,16 | |
| 4.1.5. | D07 Racord telefonie | | | | | | |
| | C + M | 15,22 | 3,63 | 2,89 | 18,11 | 4,32 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4208,60 | 1004,63 | 799,63 | 5008,23 | 1195,51 | |
| din care C + M | | 3975,21 | 948,92 | 755,29 | 4730,50 | 1129,21 | |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1. | Organizare lucrari | 4172 mii lei x 1.0% | 41,70 | 14,23 | 7,92 | 49,62 | 11,85 |
| 5.2. | Comisioane, taxe | 4212 mii lei x 0,7% | 29,48 | 15,28 | 5,60 | 35,08 | 8,37 |
| 5.3. | Casa Constructorilor | 4212 mii lei x 0,5% | 21,06 | 50,25 | 4,00 | 25,06 | 5,98 |
| 5.3. | Diverse si neprevazute | 4638 mii lei x 5.0% | 194,86 | 28,89 | 37,02 | 231,89 | 55,35 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 287,11 | 108,66 | 54,55 | 341,66 | 81,56 | |
| TOTAL GENERAL | | 4924,86 | 1215,73 | 935,72 | 5860,59 | 1398,98 | |
| DIN CARE C + M | | 4211,81 | 1009,68 | 800,24 | 5012,06 | 1196,42 | |

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]