

Se certifică autenticitatea
și valabilitatea:
Secretar

HOTĂRÂREA nr.30/2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru amenajarea unui teren extravilan din Municipiul Gheorgheni, în suprafață de 12.063,00 mp, situat la postata Várbükk, la km 4+800 pe lângă drumul forestier, paralel cu DN 12C, în vederea construirii unor case de vacanțe

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară, ținută la data de 24 februarie 2010,
având în vedere:

- Cererea, d-lui Györffy Attila privind aprobarea unui PUZ - înregistrată la Primăria Gheorgheni sub nr. 532/2010;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr.967/2010;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice - Biroul urbanism, amenajarea teritoriului și controlul domeniului public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni - înregistrat sub nr.968/2009;
- H.C.L. nr.164/2008, privind avizarea elaborării unui PUZ, pentru amenajarea unui teren extravilan în parcele construibile pentru case de vacanță, în suprafață de 151.700 mp, paralel cu DN 12C Km 4.- 4+800 zona Várbükk;
- PUZ elaborat de P.F.A. Lukács Ioan din Gheorgheni - Proiect nr.11/2009,
- raportul comisiei de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor:

- Legea nr.50/1991 (r2), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.T.C.T. nr.1430/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Anexei nr.1 - privind competențele de avizare și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Legea nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit.c) și ale art. 45, alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - elaborat de P.F.A. Lukács Ioan din Gheorgheni, Proiect nr.11/2009 - pentru amenajarea unui teren extravilan din Municipiul Gheorgheni, în suprafață de 12.063,00 mp, situat la postata Várbükk, la km 4+800 pe lângă drumul forestier, paralel cu DN 12C, proprietatea particulară, identificat prin: C.F. nr.184 CN Gheorgheni, nr. cadastral 2368-2372 și C.F. nr.2179 CN Gheorgheni, nr. cadastral 2713 - în vederea construirii unor case de vacanță, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția tehnică - Biroul urbanism, amenajarea teritoriului și controlul domeniului public și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la 24 februarie 2010.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Czink Attila

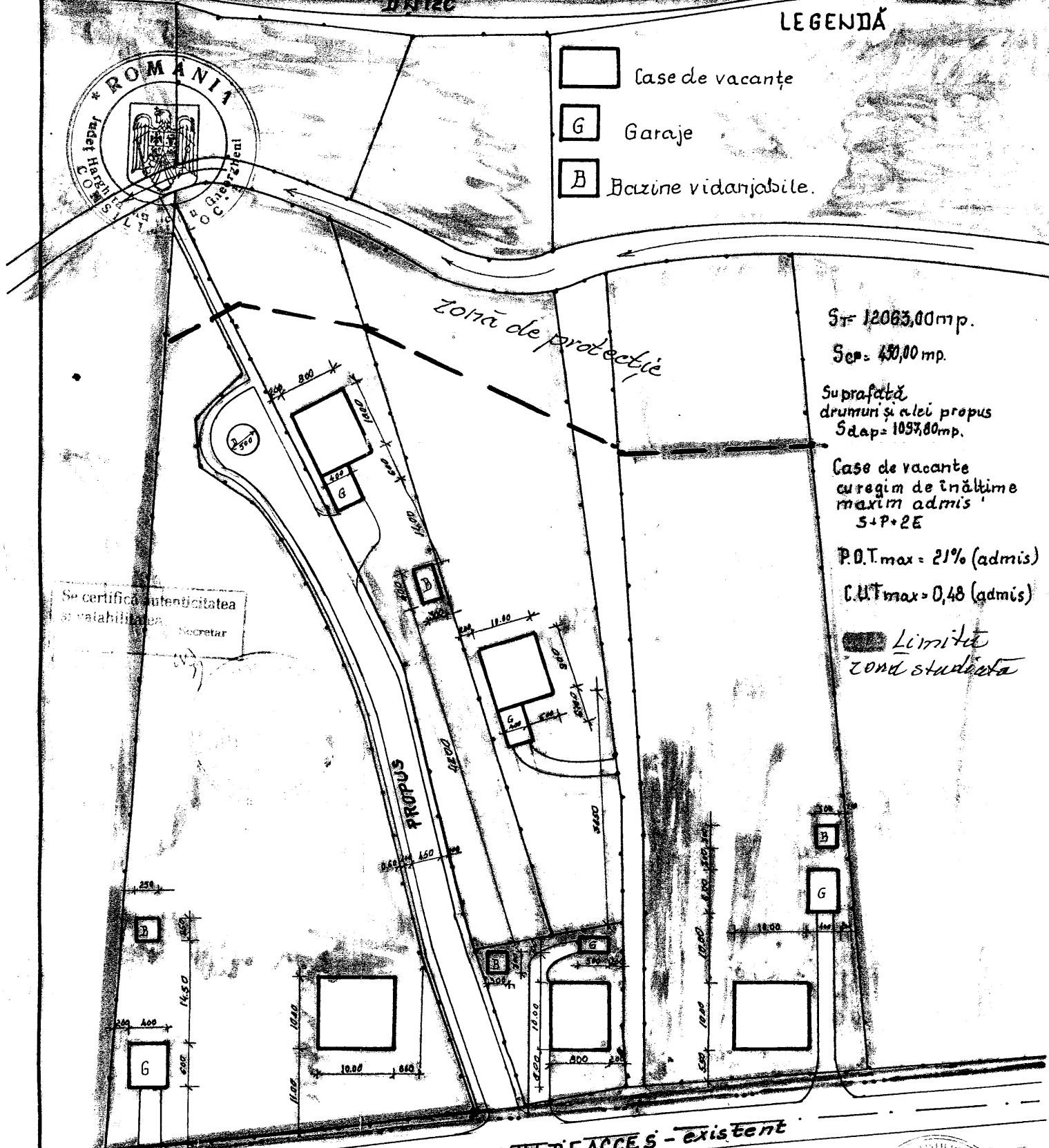
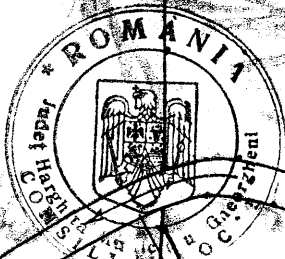


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István

LEGENDĂ

- case de vacanțe
- G Garaje
- B Bazine vidanjabile.



S_T = 12063,00 mp.

S_{em} = 450,00 mp.

Suprafața
drumuri și alei propus
S_{dap} = 1097,80 mp.

Case de vacanțe
cu regim de înălțime
maxim admis
S+P+2E

P.O.T. max = 21% (admis)

C.U.T. max = 0,48 (admis)

Limita
Zonă studiată

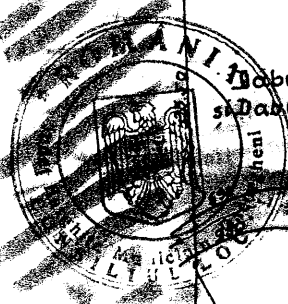
Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar

DRUM DE ACCES - existent

SPR. HOTEL Nr. 4

Vezi planșele 1 și 3.

Proiectant de specialitate: BIROUL DE ARHITECTURĂ: GÁLL JÁNOS VILMOS Loc. Miercurea Ciuc; str. Nicolae Bălcescu; nr. 2/4; jud. Harghita.		Beneficiar: GYORFFY ATTILA	Proiect Nr. 11/2009.
Proiectant general: P.F.A. LUKÁCS IOÁN Loc. Gheorgheni; cart. Bucin; Bl. 10/Sc. B./ Ap. 21; mobil: 0747050036; telefon: 0266- 362756; jud. Harghita. Nr. ORC. F.19/1139/2004.		Obiect: CASĂ DE VACANȚĂ	
Amplasament: Loc. Gheorgheni; cod postal 535500 Zona: Vărbăiekk - km. 4+800 m. jud. Harghita;		Scara 1:500	Data oct. 2009.
Plansa: PLAN URBANISTIC ZONAL ~ REGLEMENTĂRI ~		Nr. 2.	
Sef Proiect	ing. Lukács Ioan		
Proiectat	arh. Gáll J. Vilmos		
Desenat	ing. Lukács Ioan		



Babija Constantin
si Babija Elena.
S=637,00

Babija Ioan si
Babija Elena.
S=693,00

Kimpian Agnes
S=800,00 mp.

Czimbalmos Tivadar
Czimbalmos Zoltan
S=1748,00 mp.

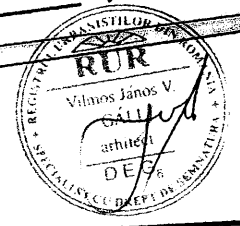
Kimpian Agnes
S=2872,00 mp.

Se certifica autenticitatea
si variabilitatea
Secretar

Babija Ioan si Babija Agnes
S=1183,00

Drum de exploatare

Sprie HOTEL km 4.



Suprafata teren studiat:
4748,00 + 103,00 + 500,00 + 1920,00 + 1920,00 +
2872,00 = 12063,00 mp.

----- Linie electrică de înaltă tensiune 110kV.
- - - - - Linie electrică de joasă tensiune.

Proiectant de specialitate: BIROUL DE ARHITECTURA: GÁLL JÁNOS VILMOS - Loc. Miercurea Ciuc; str. Nicolae Bălcescu nr 2/4; jud. Harghita.	
Proiectant general: P.F.A. LUKÁCS IOÁN - Loc. Gheorgheni; cart. Bucin; Bl. 10; Sc. B; Ap. 21; telefon-mobil: 0747-050036; jud. Harghita; Nr. DRC. F.19/1139/2004.	
SeI Proiect	ing. Lukács Ioan
Proiectat	arh. Gállos Vilmos
Desenat	ing. Lukács Ioan

Beneficiar:	GYÖRFFY ATTILA	Proiect Nr. 11/2009.
Obiect:	CASĂ DE VACANȚĂ	Seara 1:500
Amplasament:	Loc. Gheorgheni, cod postal: 535500; Zona Várbiikk - km. 4+800 m.; jud. Harghita;	Data oct. 2009
Planşa:	PLAN URBANISTIC ZONAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ-	Nr. 1.