

## HOTĂRÂREA nr.7/2010

privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere între  
Composesoratul Gheorgheni și Primăria Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară, ținută la data de 27 ianuarie 2010,  
având în vedere:

- Cererea nr.207/2009 a Composesoratului Gheorgheni, înregistrată la Primăria Gheorgheni sub nr.8008/2009;
- raportul de specialitate al Direcției economice – Compartimentul patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 9619/2009;
- H.C.L.nr.198/2009, privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 4208/06.07.2004, încheiat între Primăria Gheorgheni și Composesoratul Gheorgheni;
- raportul comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
  - Dezvoltarea economico-social, elaborarea politicii industriale și agrare, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională;
  - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c) și alin. (5) lit. a) și art. 45 alin (3), coroborat cu art. 123 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă încheierea Contractului de închiriere între Composesoratul Gheorgheni și Municipiul Gheorgheni, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.3** – Pentru urmărirea îndeplinirii prezentei hotărâri s-a oferit dl.consilier Tinka Coloman-Ioan.

Gheorgheni, la 27 ianuarie 2010

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

*Antal-Bacso Alexandru*

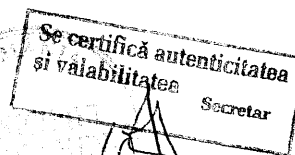


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI

*Nagy István*



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE



### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 **COMPOSESORATUL GHEORGHENI** cu sediul în municipiului Gheorgheni, P-ța Petőfi Sándor, nr. 8, având cont nr. SV 1331102100 deschis la BRD Gheorgheni, cod fiscal RO 13641660, reprezentat prin BIRÓ ÁRPÁD, președinte, în calitate de PROPRIETAR pe de o parte,

și

**MUNICIPIUL GHEORGHENI** cu sediul central în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, contul nr. 21.22.02.07 deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod fiscal nr. 4245070 reprezentat prin MEZEI JÁNOS, primar, în calitate de CHIRIAȘ pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este închirierea unor construcții aflate pe terenul în strada Carierei fn., identificat în CF nr. 846 CN Gheorgheni sub număr cadastral 914, după cum urmează: - casă, în scopul amenajării unui birou, respectiv vestiare  
- hala gater, în scopul amenajării unor ateliere  
- șopron pentru parcare utilajelor  
- șopron pentru amenajarea unui depozit pentru lemne de foc  
- șopron pentru depozitarea materialelor.

Art. 2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii va fi executată odată cu semnarea prezentului contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata închirierii este de 21 de ani începând cu data de.....

Art. 3.2. Prezentul contract de închiriere poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți contractante.

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul închirierii este redevența valorică anuală va fi de 6164,76 RON/an, care se va recalcula anual în funcție de rata oficială a inflației pentru anul precedent.

Art. 4.2. Plata redevenței se va face trimestrial pe baza facturii emise la începutul trimestrului de proprietar, plata efectuându-se **în termen de 5 zile** după primirea facturii.

Neachitarea obligațiilor de plată în termenul prevăzut în contract atrage după sine aplicarea cotelor majorărilor de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, prevăzute în legislația în vigoare.

Art. 4.3. Neplata sau plata parțială a redevenței timp de 2 trimestre consecutive autorizează pe proprietar să anuleze contactul de închiriere în mod automat, fără a fi necesară cererea rezilierii contractului pe cale judecătorească.



## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Proprietarul se obligă:

- să pună la dispoziția chiriașului la data începerii închirierii, obiectul închiriat, liber de orice sarcini;
- să asigure folosința construcțiilor netulburat în tot timpul contractului
- să controleze modul cum este folosit de către chiriaș construcțiile închiriate și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii judicioase potrivit destinației.

Art. 5.2. Chiriașul se obligă:

- să folosească obiectul închiriat pentru scopul menționat la art.2.1.
- să achite redevența valorică la termenul fixat prin contract
- să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de legile în vigoare necesare pentru funcționarea legală a unității
- ca la predarea suprafeței închiriate (în cazul renunțării la contract) să restituie construcțiile în starea în care a primit-o.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părților datorează penalități în limitele stabilite prin legislația în vigoare.

Art. 6.2. Forța majoră apără de răspundere.

## VII. LITIGIILE

Art. 7.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței de drept comun.

## VIII. ALTE CLAUZE

Art. 8.1. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai prin acordul părților și prin act adițional.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

COMPOSESORATUL GHEORGHENI,

MUNICIPIUL GHEORGHENI,

*BIRÓ ÁRPÁD* – președinte

*MEZEI JÁNOS* – primar

Se certifică autenticitatea  
și valabilitatea  
Secretar