

HOTĂRÂREA nr.136/2014

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Depozit și spațiu de prelucrare a mierii de albine”, pe terenul extravilan, în suprafață de 7.167 mp, situat în municipiul Gheorgheni, zona str. Pompierilor f.n.

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința extraordinară, ținută la data de 11 august 2014,
Având în vedere:

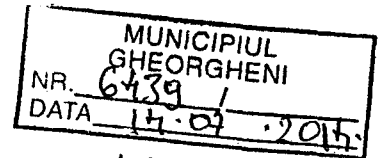
- Expunerea de motive nr.7292/2014 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate nr.7311/2014 al Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Certificatul de urbanism nr.41/2013;
- Avizul prealabil de oportunitate nr.5/2012 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- PUZ, – Depozit și spațiu de prelucrare a mierii de albine – Proiect nr.1125/2014, elaborator S.C. Arhitectura S.R.L Miercurea-Ciuc – beneficiar Mincsor Szabolcs;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr.3/2014;
- Avizul favorabil nr.6605/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- Raportul nr.7312/2014 privind informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ, – Depozit și spațiu de prelucrare a mierii de albine
- raportul comisiei de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În baza prevederilor:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5),lit.c) și ale art.45, alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Annexă
la HCL nr. 136 / 2014



Alh. Sep

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE
GHEORGHENI
MINCSOR SZABOLCS

PROIECT NR 1125 / 2014

Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar

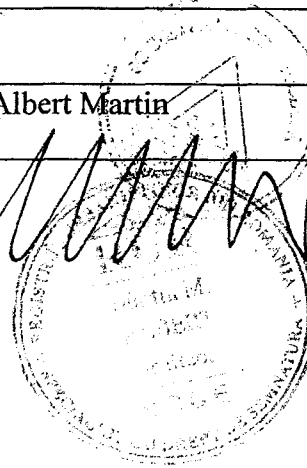




	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE
Amplasament	GHEORGHENI – zona str. Pompierilor f.n. judetul Harghita
Initiator	Mincsor Szabolcs –Gheorgheni
Beneficiar	Mincsor Szabolcs –Gheorgheni
Proiectant general	S.C ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Patinoarului nr.11/B
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Numar contract	1125 /2014
Volumul	PIESE SCRISE SI DESENATE - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PREVEDERI GENERALE

Director S.C. ARHITECTURA S.R.L.- [redacted] arh. Albert Martin

Miercurea Ciuc, 20 mai 2014





COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C. ARHITECTURA S.R.L.-	arh. Albert Martin

PROIECTANTI P.U.Z.

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Albert Martin

ARHITECTURA

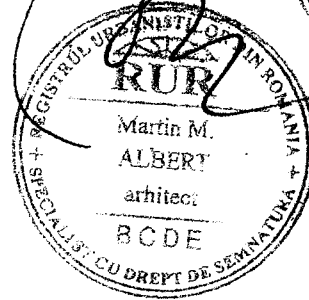
dipl.arh. ALBERT MARTIN

dipl.arh. ALBERT MARIANA

dipl.arh. BIRO JOZSEF

dipl.arh. GRANCSA LASZLO

dipl.arh. TAMAS ORSOLYA



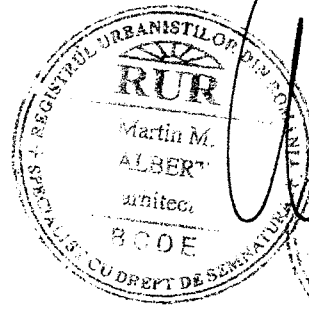
Miercurea Ciuc, 20 mai 2014



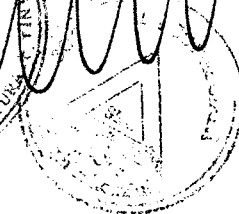
CUPRINS

PIESE SCRISE

- FOAIE DE TITLU
- COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI - PROIECTANTI
- CUPRINS
- MEMORIU DE PREZENTARE
- DISPOZITII GENERALE
- FISA DE REGULAMENT NR 1.



Intocmit,
Arh. Albert Martin





CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE
Amplasament	Zona str. Pompierilor F.n. judetul Harghita
Initiator	Mincsor Szabolcs –Gheorgheni
Beneficiar	Mincsor Szabolcs –Gheorgheni
Proiectant general	S.C ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, str. Patinoarului nr.11/B
Data elaborării	mai 2014

1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

-prin Planul Urbanistic Zonal se urmareste :

- Aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilarea in perspectiva (dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea cu utilitati edilitare)

- Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic , tinand cont de conditiile cadrului natural si antropic existent

- Rezolvarea unor solutii de accesare a unitatii teritoriale de referinta care se dezvolta in aceasta zona, in asa fel incat sa se tina cont de dezvoltarile in perspectiva ale arterelor adiacente zonelor functionale.

- prezentul proiect are ca scop crearea cadrului necesar realizarii investitiei propuse .

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru zona studiata nu au fost elaborate PUZ – uri sau PUD-uri ,conform Certificatului de urbanism nr. 41 din 03 04 2014 ,este in curs de elaborare PUG pentru Municipiul Gheorgheni –in PUG-ul actual zona este extravilan fara constructii PUZ –ul are ca scop cuprinderea zonei in intravilanul Municipiului Gheorgheni in vederea realizarii investitiei.



Studiul topographic și studiul geotehnic, baza de lucru pentru prezentul PUZ a fost pus la dispoziția proiectantului de către Beneficiar

Suprafața studiată este de 7 167 mp. Format din două parcele după cum urmează:

-Mincsor Szabolcs și soția	nr topo. 53113, nr cad 3091	, S teren =	4436 mp
-Mincsor Szabolcs și soția	nr topo. 53043, nr cad 3102	, S teren =	2731 mp
<hr/>			
-total suprafața		=	7167 mp

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 evoluția zonei, corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

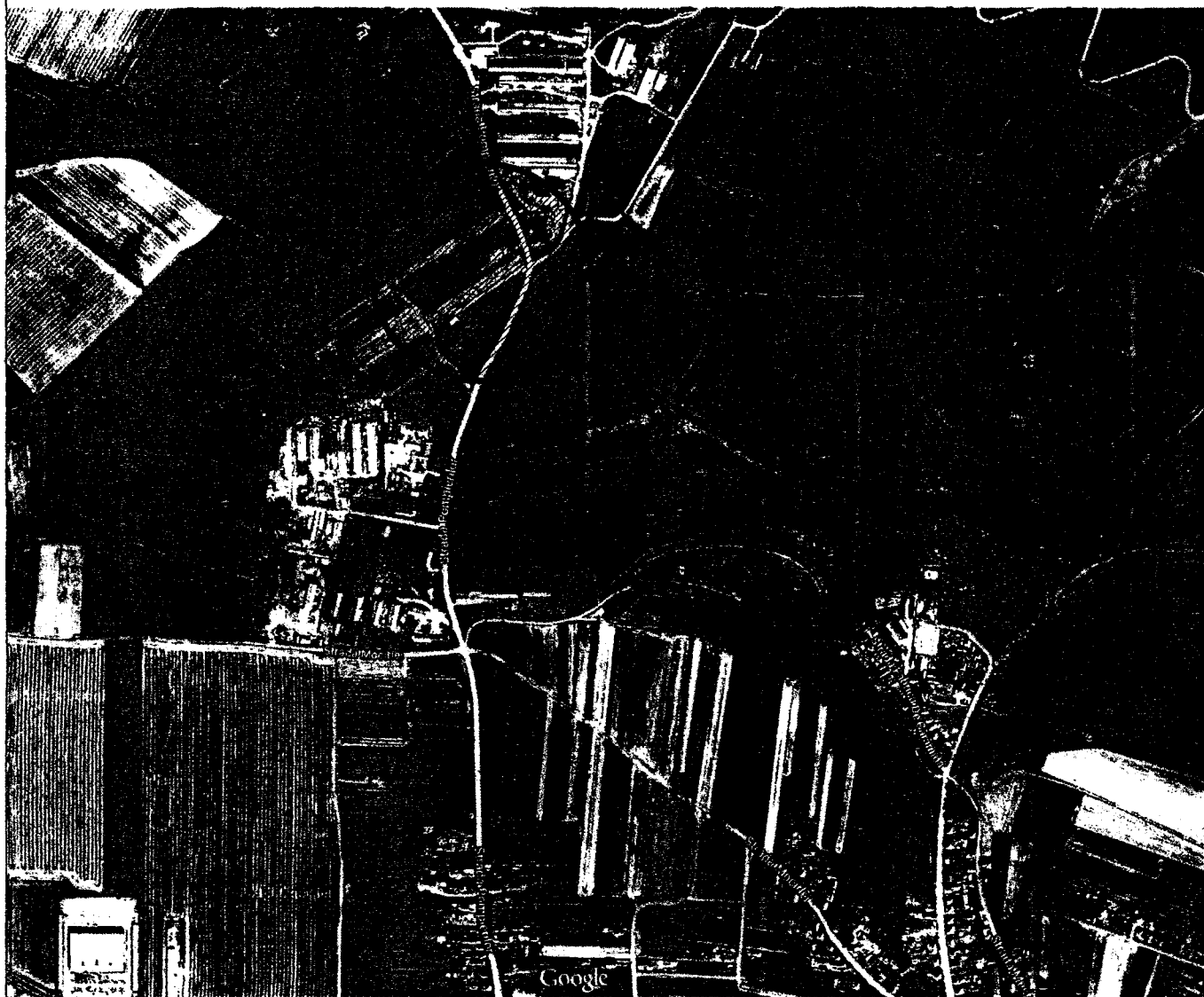
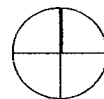
Suprafața studiată este de 7 167 mp

2.2. elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

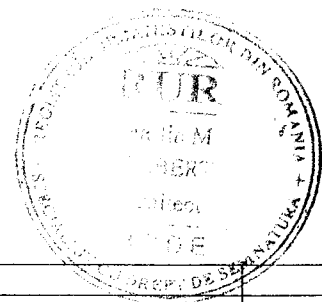
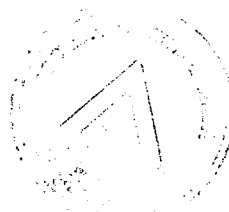
Amplasamentul este situat în zona str. Pompierilor din Gheorgheni.



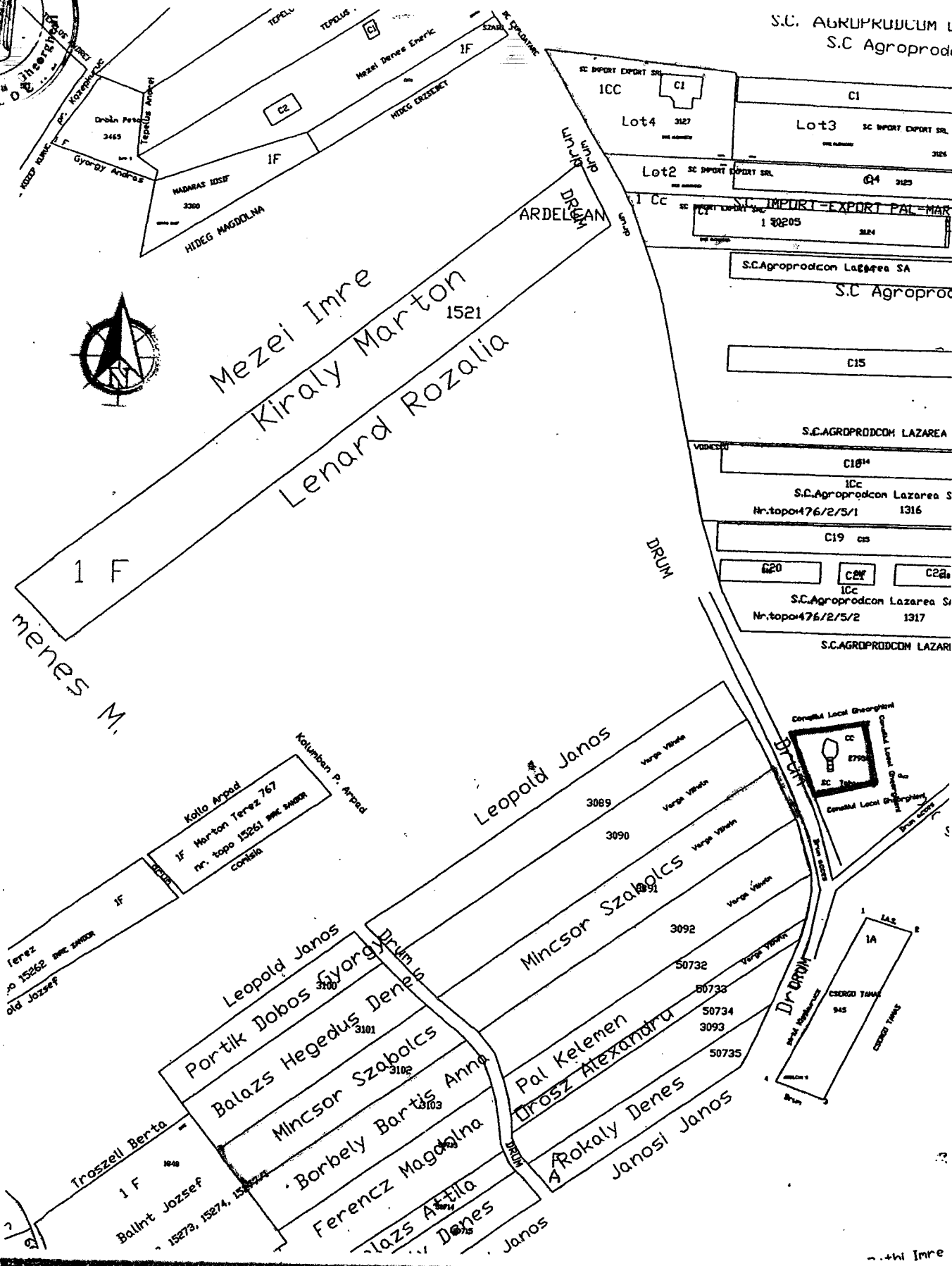
N



ZONA STUDIATA



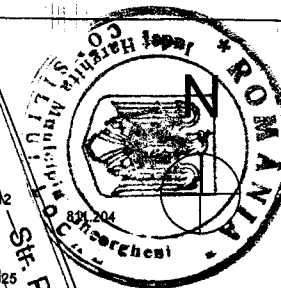
Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta		
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Patinoarului nr 11/B tel-fax 0266371690				Beneficiar :	Proiect nr.
				MINCSOR SZABOLCS	1125/2014
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA :	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT :	ARH. ALBERT MARTIN		1:10000	CONSTRUIRE DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE	P.U.Z.
PROIECTAT :	ARH. ALBERT MARTIN		Data :		
PROIECT CAD:	ARH. ALBERT MARTIN		JUN.2014	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-01



S.C. AGRUPRODUCUM L
S.C. Agroprod

ICC	C1	C1
Lot4	3127	Lot3 SC IMPORT EXPORT SRL
Lot2	SC IMPORT EXPORT SRL	C4 3125
1 CC	SC IMPORT EXPORT SRL	SC IMPORT-EXPORT PAL-MAR
	1 50205	3124
S.C. Agroprodcom Lazarea SA		
S.C. Agroprod		
C15		
S.C. AGRUPRODUCOM LAZAREA		
C18 ¹⁴		
ICC		
S.C. Agroprodcom Lazarea S		
Nr. topo 476/2/5/1 1316		
C19 cas		
620	C20	C20a
ICC		
S.C. Agroprodcom Lazarea S		
Nr. topo 476/2/5/2 1317		
S.C. AGRUPRODUCOM LAZARI		

S.C. TOHAN S.A.



zona de protectie LEA

Nr. cad. 3090
Balázs Hegedűs Dénes

MINCSOR SZABOLCS
NR. CAD. 3091
S=4436 mp

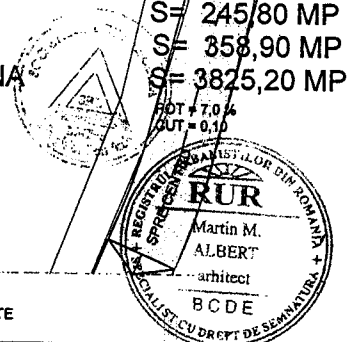
Borbély Bartis Anna
NR. CAD. 3092

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA STUDIATA S=7167,00 MP
 DIN CARE
 INTRODUS IN INTRAVILAN S=4436,00 MP
 CLADIRI S= 245,80 MP
 CIRCULATII S= 358,90 MP
 TEREN LIBER GRADINA S= 3825,20 MP

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRI
- CIRCULATII
- ACCES
- REGIM DE INALTIME
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE



Verificator	Nume:	Semnatura	Carinta		
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Patinoarului nr 11/B tel/fax 0266371690				Beneficiar:	Proiect nr.
				MINCSOR SZABOLCS	1126/2014
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT:	ARH. ALBERT MARTIN		1:500	CONSTRUIRE DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE	P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ALBERT MARTIN				
PROIECT CAD:	ARH. ALBERT MARTIN		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
			IUN.2014	REGLEMENTARI URBANISTICE	A-03

zona de protectie LEA

Nr. cad. 3090
Balázs Hegedűs Dénes

Nr. CAD. 3092
Borbély Bartis Anna

MINCSOR SZABOLCS
NR. CAD. 3091
S= 4436 mp

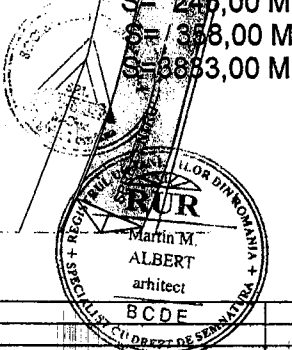
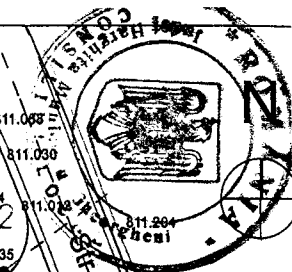
BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

S=7167,00 M²
S=4436,00 M²
S= 245,00 M²
S= 1358,00 M²
S=6883,00 M²

DIN CARE
INTRODUS IN INTRAVILAN
CLADIRI
CIRCULATII
TEREN LIBER GRADINA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LES RACORD ELECTRIC
- RACORD APA
- RETEA APA
- RACORD CANAL MENAJER



Verificator	Nume:	Semnatura	Cerinta		
S.C. ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc, Str. Patinoarului nr 11/B tel-fax 0266371690				Beneficiar:	Proie
				MINCSOR SZABOLCS	1125/
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZ
SEF PROIECT:	ARH. ALBERT MARTIN		1:500	CONSTRUIRE DEPOZIT SI SPATIU DE PRELUCRARE A MIERII DE ALBINE	P.U
PROIECTAT:	ARH. ALBERT MARTIN		Data:	Titlu plansa:	Plan
PROIECT CAD:	ARH. ALBERT MARTIN		IUN.2014	REGLEMENTARI EDILITARE	A-0