

HOTĂRÂREA nr.198/2014

privind aprobarea volumului de masă lemnoasă ce poate fi recoltată în anul 2014 – etapa II, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni, respectiv valorificarea acestuia prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

întrunit în ședința ordinară, ținută la data de 20 noiembrie 2014,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10752/2014 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al *Direcției tehnice*, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni. înregistrat sub nr. 10753/2014;
- Amenajamentele silvice aprobate prin O.M. nr. 804/2004 și 1078/2005;
- Actele de punere în valoare nr: 0928 SR, 0964 AccII, 0965 IG, 0966 AccI, 0967 SR, 0968 SR și 30248 IG;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*

Luând în considerare prevederile:

- art.17, art.59 din Codul Silvic - Legea nr. 46/2008 - cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Regulamentul de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenții economici - aprobat prin H.G. nr. 85/2004, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.10, art.36, alin. (2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 123, alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3) coroborat cu art.115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă volumul de masă lemnoasă pe picior, specie molid, în cantitate de **3.898,00 mc**, volum brut, echivalent cu 3.545,00 mc volum net, fără coajă, care poate fi recoltată în anul 2014, etapa II, din pădurea proprietatea Municipiului Gheorgheni, în conformitate cu actele de punere în valoare nr.: 0928 SR, 0964 AccII, 0965 IG, 0966 AccI, 0967 SR, 0968 SR, și 30248 IG.

Art.2 - (1) Se aprobă **Pachetul nr.I** pentru valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de **3.444,00 mc**, volum brut, masă lemnoasă pe picior, specie molid, potrivit datelor cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Pachetul nr.II** pentru valorificarea prin licitație publică cu strigare a cantității de **454,00 mc**, volum brut, masă lemnoasă pe picior, specie molid, potrivit datelor cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Se aprobă *Caietul de sarcini* , ctapa II/2014, pentru licitația publică a masei lemnoase cuprinse în pachetele nr.I și II, prevăzute la art.2, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul *Contractului de vânzare-cumpărare* a masei lemnoase aferent actelor de punere în valoare enumerate la art.1, conform Anexei nr.4 la prezenta.

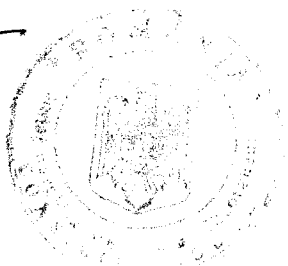
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către *Primarul Municipiului Gheorgheni* prin *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului – județul Harghita, și se comunică: *Primarului Municipiului Gheorgheni*, *Direcției tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.


Gheorgheni, la data de 20 noiembrie 2014

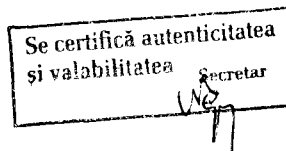
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Sikó Gyula-Levente



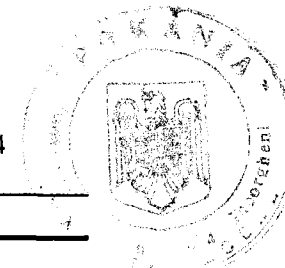
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,


Nagy István



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Aprobat
HCL nr. 198/2014



Lista partidelor (act punere în valoare) pentru licitația din data de: _____/2014

Primăria Municipiului Gheorgheni

PACHETUL I

Act de punere în valoare / Partida nr.	Denumire loc	UP	UA	Supr. totală [HA]	Felul tăierii	Volum brut (mc)	Volum net [mc]	Preț de pornire [lei/mc] volum net	Garanție de participare 5% [lei]	Fond de regenerare [lei/mc brut]	Volum
928	Tulgheș	4	9	13,70	SR	890	710	80	2840	-	0,09/buc
964	Tulgheș	4	117 A	14,10	AC II	162	153	80	612	-	0,15/buc
965	Tulgheș	4	120	41,90	IG	155	148	110	814	-	0,25/buc
966	Tulgheș	4	111A,113,115A,118A	62,00	AC I	663	629	110	3460	9945	0,22/buc
967	Tulgheș	4	67	21,90	SR	605	559	60	1677		0,05/buc.
968	Tulgheș	4	93	17,00	SR	969	910	80	3640		0,13/buc.
Total				170,60		3.444	3.109	83,90	13.043,00		

(Preț mediu)

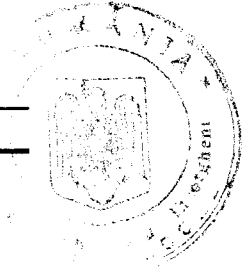
Garanție totală de participare 5% 13.043 lei
Preț mediu de pornire: 83,90 lei/mc volum net

Director tehnic
Bardócz Ferenc

Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Aprobat
HCL nr. 191 /2014



Lista partidelor (act punere în valoare) pentru licitația din data de: _____/2014

Primăria Municipiului Gheorgheni

PACHETUL II

Act de punere în valoare / Partida nr.	Denumire loc	UP	UA	Supr. totală [HA]	Felul tăierii	Volum brut (mc)	Volum net [mc]	Preț de pornire [lei/mc] volum net	Garanție de participare 5% [lei]	Fond de regenerare [lei/mc brut]	Volum
30248	Békényfő	2	PAS	36,00	IG	454	436	170	3706	-	0,70/buc
Total				36,00		454	436	170,00	3.706,00		

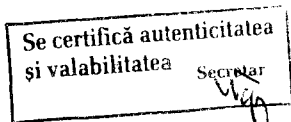
(Preț mediu)

Garanție totală de participare 5%: 3.706 lei

Preț mediu de pornire: 170 lei/mc volum net

Director tehnic
Bardócz Ferenc

Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar
[Signature]

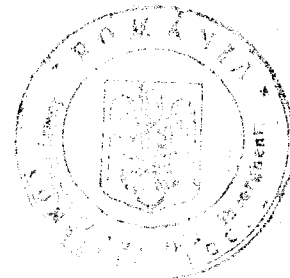


Anexa nr. 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Aprobat cu HCL nr. 198 /2014

Nr. 10759/ 2014



CAIET DE SARCINI Etapa II/2014

Pentru licitația masei lemnoase pe picior

Act de punere în valoare nr.: . 0928 SR, 0964 AccII, 0965 IG, 0966 AccI, 0967 SR, 0968 SR, și 30248 IG
– Municipiul Gheorgheni, în total 3898 mc volum brut, respectiv 3545 mc volum net.

Aprobat cu H.C.L. nr. 198 /2014

A. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie masa lemnoasă pe picior , aparținând domeniului privat al Consiliului Local Municipiul Gheorgheni, destinată vânzării agenților economici, aferent anului 2014. Volumul, prețul de pornire la licitație sunt prezentate în listele de licitație anexate și au fost aprobate/avizate.

Licitația este deschisă pentru ofertanți. Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă (dacă va fi cazul) pentru masa lemnoasă pe picior numai agenții economici atestați pentru activitatea de exploatare forestieră, care fac dovada că dispun de mijloacele materiale și financiare necesare, precum și de forță de muncă specializată. Licitația este cu strigarea ofertelor.

Agenților economici, care intenționează să participe la licitație, li se va pune la dispoziție la sediul Primăriei Gheorgheni (biroul Achizitii- publice) prezentul Caiet de sarcini cu toate anexele necesare.

B. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE ȘI PRESELECȚIE

Licitația va avea loc la data de _____, 2014, ora 12,00. la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, sala de ședință, parter
Pentru participare la licitație agenții economici interesați (ofertanții) trebuie să depună la registratura Primăriei Municipiului Gheorgheni, până la data de _____ 2014, ora 11,00 documentația de preselecție:

- Solicitare oficială de participare la licitație înregistrată la registratura primăriei (cerere scrisă);



datele de identificare al operatorului economic: denumire, sediu, număr de înmatriculare în registrul comerțului sau în registrul persoanelor juridice, codul fiscal, telefon, fax, e-mail, numele și prenumele și funcția reprezentantului operatorului economic;

- atestatul de exploatare, sau un contract de colaboare valabil cu o societate de profil, atestat, (pentru un volum disponibil de cel puțin egal cu volumul masei lemnoase pentru care licitează);
- cazierul tehnic de exploatare a masei lemnoase;
- documentele valabile, care atestă că operatorul economic nu înregistrează datorii la bugetul general consolidat (certificat de atestare fiscală): bugetul local, bugetul de stat;
- contractul vânzare –cumpărare – model, semnat și ștampilat;
- taxa de participare de 100 lei.

B/1 PRESELECȚIA

Ședința preselecției va avea loc la data de _____, 2014, ora 12,00 la sediul Municipiului Gheorgheni din Piața Libertății, nr. 27, sala de ședință.

În urma preselecției, comisia va comunica agenților economici confirmarea admiterii, sau neadmiterii la licitație și motivele respingerii. Comunicarea rezultatului de preselecție se va face prin fax, în termen de 2 ore după încheiere procesului verbal de preselecție. Ofertanții au obligația să confirme primirea și înregistrarea comunicării în cel târziu următoarea zi de lucru, prin retrimiteri la fax nr. 0266 -364.753.

Agenții economici care consideră că au fost respinși în urma preselecției din motive neîntemeiate sau că, nu au fost respectate prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase, aprobat prin H.G. nr. 85/2004, pot să formuleze contestație în scris, imediat de la comunicarea respingerii, adresată organizatorului licitației. În cazul actelor constatate lipsă, acestea se pot completa în termen de până la data și ora organizării licitației

Răspunsul la contestație se va da în termen de 2 ore.

B/2 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru participare la licitație, agenții economici admiși la preselecție, trebuie să achite anterior datei și orei desfășurării licitației la caseria Municipiului Gheorgheni garanția de participare în cuantum de 5% din valoarea de pornire al pachetului pentru care participă la licitație.

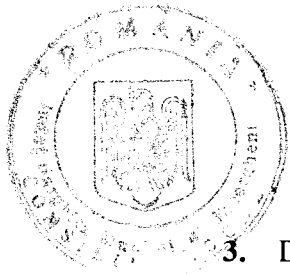
Nr. cont garanție de participare: RO 55TREZ 3535006XXX001335

Garanția de participare se restituie agenților economici, care nu câștigă la licitație, în termen de 2 zile lucrătoare.

Ședința de licitație va avea loc la data de _____, 2014 ora 12,00 la sediul Municipiului Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, sala de ședință.

Desfășurarea ședinței de licitație;

1. Comisia verifică dacă agenții economici au achitat garanția de participare.
2. În cazul în care se prezintă mai mulți ofertanți, se consideră câștigătoare oferta finală al agentului economic cu valoarea cea mai mare.



3. Dacă se prezintă un singur ofertant, licitația se amână, se încheie procesul verbal în care se consemnează situația faptică.

În cazul în care sunt cel puțin doi ofertanți admiși:

4. Prețurile de pornire fiind stabilite, începe licitația
5. Se stabilește pasul licitației minim de 4 lei/mc volum net.
6. Se încheie proces verbal de către comisia de licitație cu centralizarea datelor și rezultatul licitației. Procesul verbal se înregistrează și se semnează de către membrii comisiei și reprezentanții ofertanților, care pot formula observații, mențiuni, după caz.

Agenții economici care consideră că, nu au fost respectate prevederile Regulamentului de vânzare a masei lemnoase aprobat prin H.G. nr. 85/2004, pot formula contestație în scris, pe loc, adresată organizatorului licitației, dar numai târziu de 48 de ore de la comunicarea oficială al listei operatorilor economici câștigătoare.

Răspunsul la contestațiile depuse se va da în termen de 2 zile lucrătoare. În cazul în care contestatorul consideră că răspunsul comisiei lezează interesele sale legitime, se poate adresa instanței judecătorești. În acest caz nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare cu operatorul economic câștigător până la data finalizării litigiului.

C. ALTE DISPOZIȚII

Dacă nu sunt litigii, atunci în termen de 5 zile calendaristice de la data ședinței de licitație, agentul/agenții economici câștigători pot încheia contracte de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, dar numai târziu de 15 zile calendaristice.

Agentul/agenții economici câștigători care în termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului și invitația lor pentru semnarea contractului, nu semnează contractul, își pierd garanția de participare.

Sunt anexe și fac parte din prezentul caiet de sarcini următoarele acte:

- anunțul de licitație
- pachetele de licitație: în total două pachete
- actele de punere în valoare
- contractul de vânzare – cumpărare - model

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului trebuie plătit în termen de 30 de zile după încheierea contractului. Achitarea fondului de regenerare, dacă este cazul, se face separat la Ocolul silvic particular Gheorgheni, administratorul fondului forestier municipal. La fel și taxa de drum, după caz, se achită proprietarului/administratorului drumului forestier folosit la exploatare.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile H.G. nr. 85/2004, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier, proprietate publică către agenții economici, cu modificările și completările ulterioare.

Gheorgheni, la 06.11.2014

Director tehnic
Bardócz Ferenc

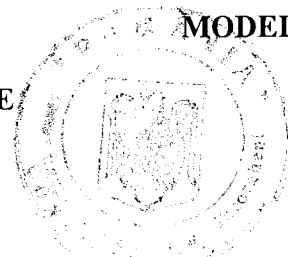
Se certifică autenticitatea
și valabilitatea

Secretar

U2

MODEL

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
MASA LEMNOASĂ PE PICIOR**



Aprobat cu HCL nr. _____/2014

1. Părți contractate

Între

Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita, telefon 0266364494, fax nr. 0266364753, e-mail: primaria@gheorgheni.ro cod fiscal 4245070, cont RO08 TREZ 35321390201XXXXX ez a jo, Trezorerie Gheorgheni, reprezentat prin dl. Mezei Janos, primar, în calitate de **vânzător**, și

SC, în calitate de **cumpărător**,
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul, prețul și durata contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior, în conformitate cu Procesul verbal de licitația/ negociere directă nr. _____/2014 și ale actelor de punere în valoare nr. 0928 SR, 0964 AccII, 0965 IG, 0966 AccI, 0967 SR, 0968 SR, aferent Pachetului I/ 30248 IG ,aferent Pachetului II
, un volum total brut de 3444 mc, **echivalent cu 3109 mc volum net, pachetul I** / un volum total brut de 454 mc, **echivalent cu 436 mc volum net, pachetul II**

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin licitația/negociere directă pentru îndeplinirea contractului, plătit vânzătorului de către cumpărător conform Procesul verbal de licitație/ negociere directă nr. _____/2014 pentru achiziția masei lemnoase pe picior cuprinse în actele de punere în valoare enumerate mai sus aferent pachetului I/pachetului II este în **valoare totală de _____ lei (fără TVA)**

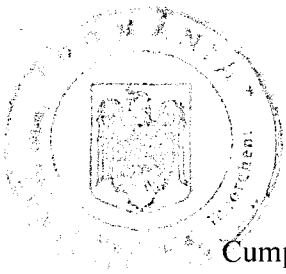
2.4. La valoarea contractului cumpărătorul are obligația de a achita taxa de drum forestier administratorului fondului forestier/proprietarului drumului forestier de exploatare, respectiv contravaloarea fondului de regenerare aferent actelor de punere în valoare (partide), după caz administratorului Uniunea Composesoratorilor Liban, adresă sediu: 535500 Gheorgheni, str. Vânătorilor, nr. 14, jud. Harghita)

2.5. Durata contractului începe la data semnării și se termină odată cu data predării înapoi partizile exploatare administratorului (prevăzut în autorizația de exploatare și graficul de eșalonare).

3. Garanția pentru respectarea clauzelor contractuale

3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de respectare a clauzelor contractuale, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

3.2. Cuantumul garanției de respectare a clauzelor contractuale în avans este de 5% din valoarea contractului fără TVA, **adică _____ lei**. Contul garanției de respectare a clauzelor contractuale trebuie să fie deschis la trezoreria statului, filiala Gheorgheni.



Cumpărătorul are obligația de a vira garanția de respectare a clauzelor contractuale în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

3.3. Vanzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de respectare a clauzelor contractuale, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului, respectiv în cazul în care s-au creat prejudicii din vina cumpărătorului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de respectare a clauzelor contractuale, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4. Garanția de respectare a clauzelor contractuale se restituie integral în cazul în care nu sunt prejudicii create din vina cumpărătorului, în termen de 10 zile de la data predării înapoi administratorului partizile exploatare.

4. Predarea partizilor spre exploatare

4.1. Predarea spre exploatare se face prin grija administratorului fondului forestier în prezența reprezentantului municipalității și în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare. Procesul verbal de predare - primire pentru exploatare a masei lemnoase, constituie document gestionar.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, prin intermediul administratorului fondului forestier, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate în timp.

5.1.2. Reprimirea parchetului se face prin grija administratorului fondului forestier la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în Codul silvic, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe baza de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine administratorului fondului forestier.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

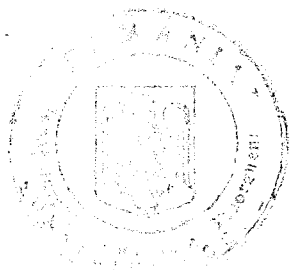
5.2.1. Obține autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul de începere prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea- primirea efectivă în teren prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.2. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la administratorul fondului forestier, necesar amplasării platformelor primare, după caz.

5.2.3. Execută lucrările de exploatare forestiera în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.4. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare, în conformitate cu eșalonarea stabilită în comun acord cu vânzătorul.

5.2.5. Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept garanție în conformitate cu prevederile din punctul 3.3.



6. Transportul materialului lemnos

6.1. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează, situațiile în care nu sunt accesibile sau practicabile drumurile auto forestiere aferente parchetelor din care se scoate materialului lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.2. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de administratorul drumurilor forestiere.

6.3. Căile de scos sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către administratorului fondului forestier..

6.4. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărugi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

6.5. Cumpărătorul are obligația de-a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corelat cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo. Aceste restricții vor fi comunicate în scris de către ocolul silvic în a cărui raza de activitate se efectuează transportul.

7. Modalități de plată

7.1 Prețul contractului stabilit în art. 2.3. trebuie plătit integral în termen de 30 de zile calendaristice, de la data semnării prezentului contract.

7.2 Achitarea integrală al prețului contractului condiționează eliberarea autorizației de exploatare

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform art. 1079 din Codul Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

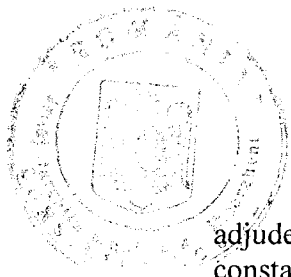
8.2.1. Dacă vânzătorul nu preda spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat la termenul din eșalonare , în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predate.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul de eșalonare va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, prevăzut în autorizația și în graficul de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoare de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploată, rămasă pe picior sau doborâtă și nescoasă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de



adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

8.3.4. Pentru necurățarea parchetelor în conformitate cu art. 5.2.5. cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, față de termenul de reprimire din autorizația de exploatare.

8.3.5. Pentru neachitarea c/v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 7.1., cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eșalonare, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetelor de exploatare în termen de 15 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră, garanția constituită nu se restituie.

10. Alte clauze

10.1. Dacă prin doborârea arborelor au fost vătămați, ruți sau dezrădăcinați arbori nemarcați, reprezentatul municipalității este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier. În maxim 5 zile de la sesizare reprezentantul ocolului silvic împreună cu reprezentatul proprietarului, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categoria prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciilor inevitabile și va lua următoarele măsuri, după caz.

10.1.1. Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul proprietarului împreună cu reprezentanții ocolului silvic stabilește pe baza de proces verbal, valoarea arborilor vătămați, ruți sau dezrădăcinați nemarcați. Valorificarea acestora se face prin marcarea și exploatarea lor, cu lăsarea în imediata apropiere de arbori sănătoși, din aceeași specie, echivalenți ca volum, aleși din rândul arborilor marcați.

10.1.2. Dacă prejudiciul este inevitabil și nu sunt posibilități de înlocuire a arborilor prejudiciați, se realizează marcarea și exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face conform legii.

10.1.3. Pentru prejudiciul evitabil se calculează despăgubirile și se aplică sancțiunile legale.

11. Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



11.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

13. Comunicări

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.
Prezentul contract a fost semnat de către părți la data de 18.08.2014.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL GHEORGHENI

SC

Primar

Mezei János

Viza CFP

Viza juridică

