

HOTĂRÂREA nr.99/2014

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, situate în municipiul Gheorgheni, stațiunea Lacu-Roșu, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară, ținută la data de 19 iunie 2014,

Având în vedere:

- cererea S.C. *Com Bucur* S.R.L. privind închirierea terenurilor aferente clădirilor situate la stațiunea Lacu Roșu, aflate în proprietatea societății – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.2959/2014;
- expunerea de motive nr. 5316/2014 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr.3263/2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare că terenurile respective nu au fost solicitate spre retrocedare în baza Legii nr.10/2001, republicată, r2, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare – potrivit notelor interne nr.3202/2014 și 3203/2014 ;

În baza prevederilor:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553. alin.(1), art.555-562 din Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.119, art.123, alin. 1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a următoarelor suprafețe de teren, aferente construcțiilor aflate în proprietatea S.C. *Com Bucur* S.R.L. din Lacu Roșu:

- a) teren cu suprafață de 976,00 mp – lot. nr.1;
- b) teren cu suprafață de 1.006,00 mp – lot. nr.2;

(2) Suprafețele de teren prezentate la alin.(1) fac parte din terenul cu suprafața totală de 184.307,00 mp, proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, identificată prin C.F. nr.53071 Gheorgheni, Nr. top 23105/2/b/4/2/b/e/g/i, conform Planului de identificare și dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

(2) Prețul de pornire la licitație este de 2 euro/mp/an, echivalent în lei, calculat la cursul lei/EUR comunicat de BNR.

Art.3 – Se aprobă *Caietul de sarcini* privind închirierea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 976,00 mp, respectiv 1.006,00 mp, situate la stațiunea Lacu Roșu, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Se mandatează Primarul municipiului Gheorgheni, dl. *Mezei János*, pentru constituirea comisiei de licitație, respectiv a comisiei de soluționare a contestațiilor, privind închirierea suprafețelor de teren enumerate la art.1

(2) Se mandatează Primarul municipiului Gheorgheni, dl. *Mezei János*, pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Compartiment patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, *Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 iunie 2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Kari Attila



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



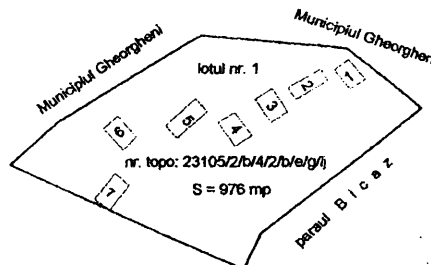
Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar



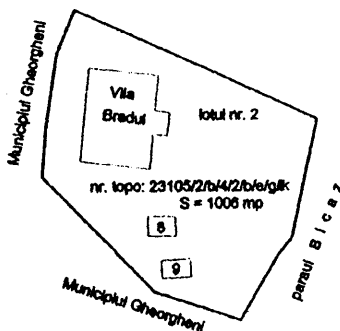
PLAN DE IDENTIFICARE ȘI DEZMEMBRARE

privind dezmembrarea imobilului intravilan clădit înscris în c.f. nr. 13310 Gheorgheni, sub nr. topo 23105/2/b/4/2/b/e/g/i, situat în perimetrul administrativ al municipiului Gheorgheni – stațiunea Lacu Roșu.

scara 1:1000



Novak Vancel



DEZMEMBRAREA IMOBILULUI

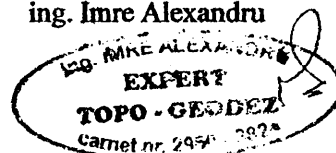
Nr. crt.	Nr. c.f.	Înainte de dezmembrare	Supraf. (mp)	Proprietari	După dezmembrare		Observații
		nr. topo			nr. topo	suprafața (mp)	
1.	13310 Gheorgheni	23105/2/b/4/2/b/e/g/i	184307	Primăria Comunei Urbane Gheorgheni	23105/2/b/4/2/b/e/g/i/j	976	lotul nr. 1
					23105/2/b/4/2/b/e/g/i/k	1006	lotul nr. 2
					23105/2/b/4/2/b/e/g/i/l	182325	Lotul nr. 3 se va renota
					TOTAL	184307	

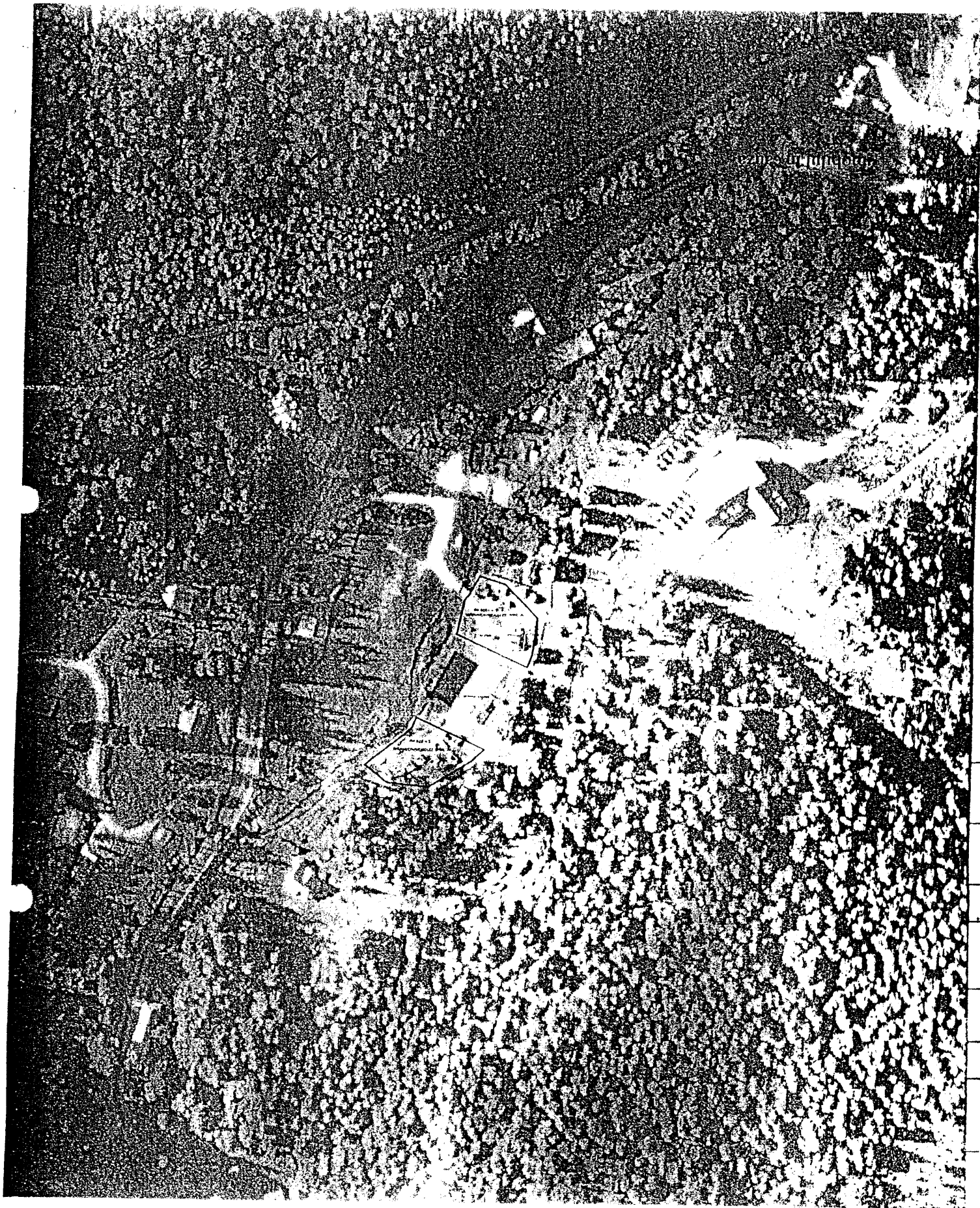
Lotul nr. 1 și lotul nr. 2 – formează obiectul concesiunii/vânzării, în favoarea proprietarei construcțiilor. Pe imobilul identificat în cadrul lotului nr. 1 se află 7 căsuțe, pe imobilul identificat în cadrul lotului nr. 2 se află vila Bradul și 2 căsuțe.

18.03.2014

Se certifică autenticitatea și valabilitatea
Secretar

expert topo-geodez,
ing. Imre Alexandru





CAIET DE SARCINI

privind închirierea terenurilor în suprafață de 976,00 mp,
respectiv 1.006,00 mp, situate la stațiunea Lacu Roșu

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii este, închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare, a suprafeței de teren de 976 mp., respectiv 1006 mp. situate în Stațiunea Lacu-Roșu, județul Harghita, pentru deservirea construcțiilor existente, conform planului de identificare anexat.

1. DURATA ÎNCHIRIERII

Suprafețele de teren se închiriază prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

2. CONSIDERAȚII TEHNICE GENERALE

Terenurile care fac obiectul închirierii sunt proprietatea tabulară al Primăriei Comunei Urbane Gheorgheni, identificate prin C.F. nr.53071 Gheorgheni, sub nr. top.23105/2/b/4/2/b/e/g/i, cu o suprafață de 976 mp. respectiv 1006 mp.

Pe aceste terenuri sunt construcții, căsuțe și vilă, proprietatea lui S.C. COM BUCUR S.R.L.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator, cel târziu până la data de _____, ora _____, următoarele:

-intenția de participare la licitație, sub formă de cerere;

-copie certificat de înmatriculare pentru persoane juridice și copie carte de identitate pentru persoane fizice.

-taxa de participare în valoare de **100 lei**.

Taxa de participare la licitație nu se restituie nici unui ofertant.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a sumei de **2.00 EUR/mp/ an** pentru terenurile ce formează obiectul închirierii.

Pasul de supralicitare este de 0.1 EUR/mp.

Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere.

Modul de plată al chiriei cât și clauzele contractuale, vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

5. DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

7. DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de _____ ora _____, la sediul Primăriei municipiului Gheorgheni.

Se certifică autenticitatea
și valabilitatea
Secretar