



## **HOTĂRÂREA nr.57/2014**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe,  
din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Băii nr.7, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară, ținută la data de 03 aprilie 2014,

Având în vedere:

- Cererea nr.269/2014 a S.C. Bancpost S.A. – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.2799/2014;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- raportul de specialitate nr.2808/2014 al *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
  - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile: art.119, art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; art.861 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin. (5), lit. a) și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1,00 mp, din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Băii nr.7, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.13913 Gheorgheni, proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, județul Harghita, pentru funcționarea unui bancomat, ATM.

**Art.2** – (1) Prețul de pornire la licitație este de 4 euro/mp/lună, echivalent în lei, calculat la cursul lei/EUR comunicat de BNR.

(2) Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.3** – Se aprobă *Caietul de sarcini* privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1, 00 mp, din imobilul din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Băii nr.7, județul Harghita, conform Anexei la prezenta.

**Art.4** – (1) Se mandatează Primarul municipiului Gheorgheni, dl. *Mezei János*, pentru constituirea comisiei de licitație, respectiv a comisiei de soluționare a contestațiilor, privind închirierea suprafeței prevăzute la art.1

(2) Se mandatează Primarul municipiului Gheorgheni, dl. *Mezei János*, pentru încheierea și semnarea contractului de închiriere.

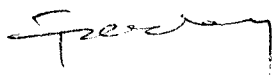
**Art.5** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Compartiment patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, *Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la 03 aprilie 2014

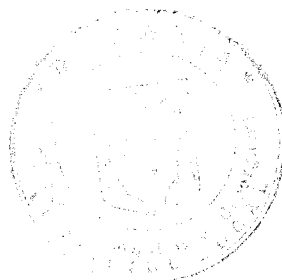
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

*Farkas Zoltán-Béla*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

*Nagy István*





## CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu de 1,00 mp. din clădirea situată în municipiul Gheorgheni str.Băii nr.7

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Imobilul fosta „Baia publică” este situat în Gheorgheni str.Băii nr.7, identificat prin C.F. nr.13913, se compune din clădire cu suprafață construită de 253 mp. și terenul aferent de 600 mp., este proprietatea publică al municipiului Gheorgheni și va fi amenajat și folosit ca sediu secundar pentru serviciul financiar al aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Gheorgheni. Acest imobil s-a eliberat în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Bancpost S.A.

Spațiul de 1,00 mp., care urmează să fie închiriat prin licitație publică se află în incinta clădirii, lângă ușa de intrare principală și va fi folosit inclusiv pentru montarea unui bancomat cu acces din afară

### II.DURATA ÎNCHIRIERII

Partea de clădire, care urmează să fie închiriat prin licitație publică deschisă, cu strigare se închiriază pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii a contractului de închiriere prin acordul părților.

### III.CONSIDERAȚII TEHNICE GENERALE

Amenajarea spațiului și montarea bancomatului și a instalațiilor aferente de siguranță vor fi executate de chiriaș, pe cheltuiala și răspunderea sa și utilitățile pentru funcționare vor fi asigurate și suportate de chiriaș.

În cazul renunțării la contract spațiul închiriat va fi reamenajat în starea inițială, adică reabilitat fațada clădirii afectat de montarea bancomatului.

### IV.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator, cel târziu până la data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, următoarele:

-copie certificat de înregistrare a firmei și autorizație pentru funcționarea bancomatului;

-certificat de atestare fiscală din care rezultă că nu are datorie față de bugetul local;

-certificat fiscal din care rezultă că nu are datorie față de bugetul de stat;

-intenția de participare la licitație, sub formă de cerere.

-taxa de participare în valoare de **150 lei**.

Este condiție eliminatorie ca ofertantul nu a fost și nu este în litigiu cu Municipiul Gheorgheni.

Taxa de participare la licitație nu se restituie nici unui ofertant.

#### V.ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire la licitație este de 4 **EUR/mp./lună**, calculat în lei la data facturării chiriei.

Pasul de supralicitare este de 0,1 EUR/mp./lună.

Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere.

Modul de plată al chiriei cât și clauzele contractuale și obligațiile părților, vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

#### 1. DISPOZIȚII FINALE

Vor fi acceptați la licitație persoane juridice care îndeplinesc condițiile de participare și au depus documentele de participare la licitație, până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni;

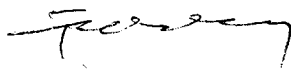
Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

#### 7. DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_ 2014, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei municipiului Gheorgheni, din P-ța Libertății nr.27

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

*Farkas Zoltán-Béla*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

*Nagy István*

