

HOTĂRÂREA nr.29/2014

privind aprobarea Expertizei tehnice, Raportului de expertiză tehnică și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I a) Sistem de alimentare cu apă și b) Sistem de canalizare"

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară, ținută la data de 20 februarie 2014,
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1256/2014 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- raportul de specialitate al *Direcției Tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat cu nr.1257/2014;
- H.C.L. nr.158/2013, *privind aprobarea realizării unei expertize/evaluări tehnice pentru obiectivul de investiții "Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I a) Sistem de alimentare cu apă și b) Sistem de canalizare"* – modificată și completată prin H.C.L. nr.14/2014;
- Expertiza tehnică, Raportul de expertiză tehnică și Tema de proiectare, pentru obiectivul de investiții "Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I a) Sistem de alimentare cu apă și b) Sistem de canalizare" – elaborat de S.C.Romexim Plus S.R.L. – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.9492/2014,
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;

Luând în considerare prevederile:

- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d), respectiv art.36, alin.(2), lit.d) și alin.(6), lit.a), pct.14 și ale art.45, alin.(2), lit.e) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Expertiza tehnică, Raportul de expertiză tehnică și Tema de proiectare, pentru obiectivul de investiții "Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I a) Sistem de alimentare cu apă și b) Sistem de canalizare" – elaborată de S.C.Romexim Plus S.R.L., conform Anexelor nr.1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin *Direcția economică* și *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului – județul Harghita și se comunică: *Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției tehnice și, Direcției economice* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la 20 februarie 2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,


Bányász Lehel

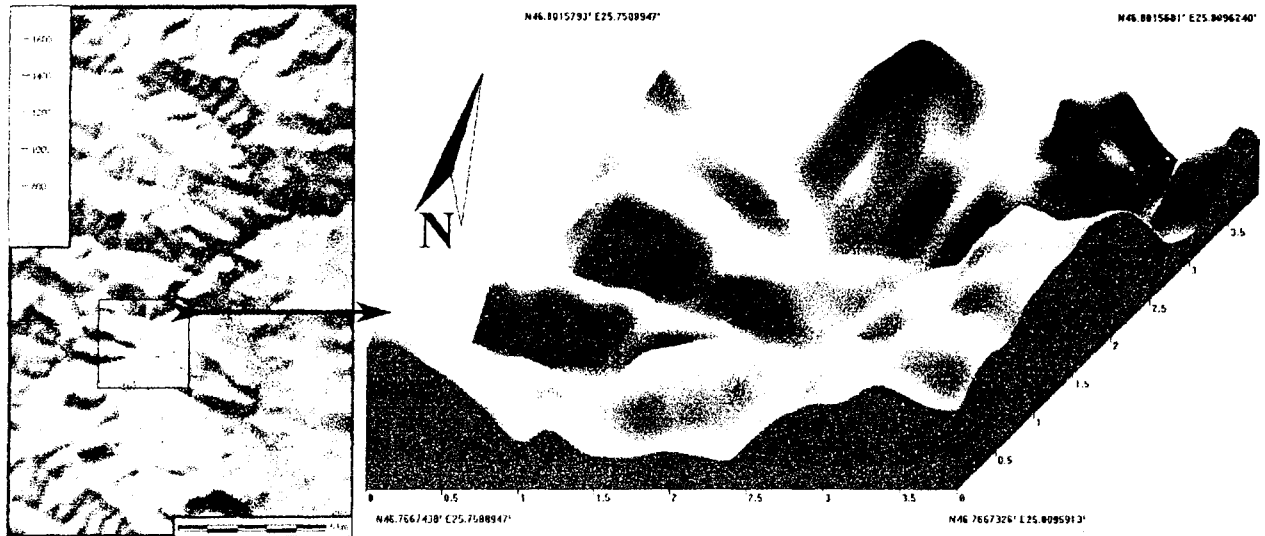


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István

MUNICIPIUL
GHEORGHENI
NR. 9492 /
DATA 18.11.2013

SC ROMEXIM PLUS SRL 
Calea Vitan №199, bl.52, sc.1, apt.24, sector 3, Bucuresti
☎ / 📠: +4(021).346.65.17; 📞 +4 0722.358.699
e-mail: romexim@romexim.ro; web: www.romexim.ro



BENEFICIAR:	Municipiul Gheorgheni
<p>EXPERTIZA TEHNICA LA INVESTITIA:</p> <p>ECOLOGIZAREA STATIONII TURISTICE LACU ROSU SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISM-ETAPA I:</p> <p>a) Sistem de alimentare cu apa</p> <p>b) Sistem de canalizare</p>	
Vol 1 / 2 - Expertiza tehnica	

2013

Handwritten mark

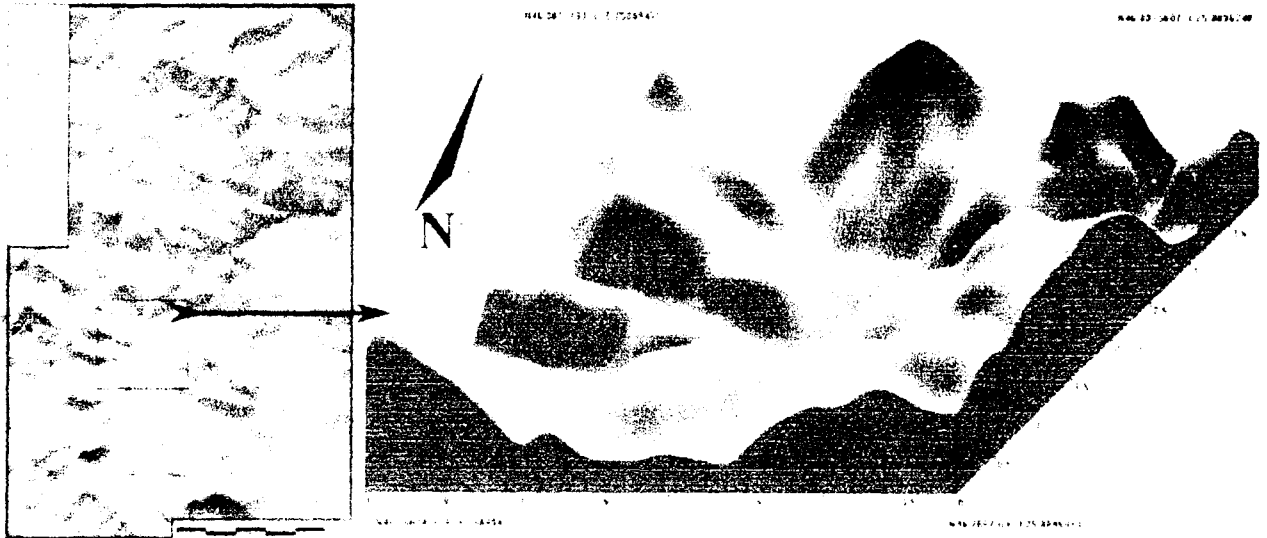
MUNICIPIUL
GHEORGHENI
NR. 902 / 1
DATA 18.11.2013

SC ROMEXIM PLUS SRL

Calea Vitan, Nr.199, bl.52, sc.1, apt.24, sector 3, Bucuresti

☎ / ☎: +4(021) 346 65 17 • +4 0722.358 699

e-mail: romexim@romexim.ro; web: www.romexim.ro



BENEFICIAR:

Municipiul Gheorgheni

RAPORT EXPERTIZA TEHNICA LA INVESTITIA:

**ECOLOGIZAREA STATIONII TURISTICE LACU ROSU SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
PENTRU TURISM-ETAPA I:**

- a) Sistem de alimentare cu apa
- b) Sistem de canalizare

Vol. 2 / 2 -raport expertiza tehnica

2013

WJ

CONCLUZII RAPORT EXPERTIZA TEHNICA LA INVESTITIA:

ECOLOGIZAREA STATIUNII TURISTICE LACU ROSU SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISM-ETAPA I

a) Sistem de alimentare cu apa b) Sistem de canalizare

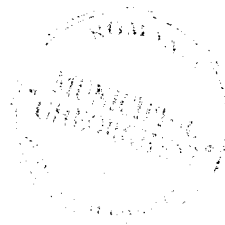
În urma analizei documentației tehnice și a investigațiilor efectuate pe teren, calculelor teoretice și perioada lungă de la data întocmirii proiectului inițial, se propune realizarea reactualizării proiectului prin reproiectarea soluțiilor tehnice rămase de executat, cu soluții noi, de tehnologie actuală, care pe lângă faptul că vor corespunde normelor în vigoare privind tehnologia pentru astfel de lucrări, diminuează atât cheltuielile de exploatare pentru investitor, cât și pentru populație

A.Lucrari care se vor realiza conform proiect initial:

- a) continuarea executiei lucrarilor pentru reseaua de apa si canalizare;
- b) executarea statiilor de pompare ale apelor uzate menajere ;
- c) continuarea drumului de acces la rezervor stocare apa;
- d) executare imprejmuiiri si drum acces la front captare;
- e) sistematizare teren amplasare rezervor apa potabila, imprejmuiiri;
- f) sistematizare teren amplasare statie de epurare, imprejmuiiri;
- g) racord electric la rezervor apa potabila;
- h) racord electric front captare;
- i) racord electric statie de epurare.
- j) racorduri electrice la statii de pompare ape uzate

B.Lucrari care se vor executa dupa solutia propusa in expertiza:

- a) realizarea unui front de captare a apei prin forarea a doua puturi la adancimea de 40-45 m, echipate cu cabine put, pompe submersibile, automatizare, instalatie de iluminat, etc. Fiecare put va furniza 1,5-2 l/s apa.
- b) montarea unui rezervor din otel fuzionat cu sticla, de 250 mc, termoizolat si cu toate dotarile necesare;
- c) aprovizionarea si montarea (daca e cazul) a unei statii de filtrare pentru eliminarea partiala manganului, debit maxim 14 mc/h, reducere de mangan de la 57,5 µg/l la 37,5 µg/l ;
- k) montarea unei statii de clorinare intr-un container metalic termoizolat debit 20 mc/h apa potabila;
- l) realizarea unei statii de epurare biologica tip SBR sau containerizata cu flux continuu , termoizolata, capacitate 1000 l.e, automatizata si monitorizata , cu sistem de adaugare de nutrienti in perioadele "gol de sarcina" a procesului de epurare astfel incat coloniile de microorganisme din statie sa aiba o populatie cvasiconstanta;



67

NOTA 1.

Gospodăriia de apă va fi compusă din frontul de captare, stație de tratare apă (filtrare) – dacă e cazul, stație de clorinare, rezervor de apă și rețele.

- Captarea se va realiza prin două puturi forate până la adâncimea de 40-45 m (a se vedea studiu hidrogeologic anexat) care vor furniza 3,5- 4 l/s; cabina putului se va monta suprateran având capacul de vizitare peste cota de inundabilitate; funcționarea pompelor se va face în funcție de nivelul apei în rezervorul de apă; cele două puturi se vor împrejmui.
- Rezervorul de apă va avea o capacitate de 250 mc și se va amplasa pe locația dată în proiectul inițial; se propune ca să se procure rezervor de apă suprateran, termoizolat format din elemente de închidere din tablă fuzionată cu sticlă; incinta rezervorului se va împrejmui.
- Deoarece rezultatele analizei chimice a apei, pusă la dispoziție de studiu hidrogeologic, arată numai o depășire ușoară a concentrației de mangan de la 50 la 57,5 μg/l, iar STAS 1343 da o valoare maximă admisă excepțional de 300 μg/l, coroborat cu faptul că locul de prelevare probe este de la o adâncime de 10 m, se propune a se monta o stație de reducere a concentrației de mangan de la 57,5 μg/l la 30 μg/l numai după ce se efectuează forajele și se refac analizele în condiții reale de funcționare.
- Montarea unei stații de clorinare a apei, pentru un debit de 20 mc/h.

NOTA 2.

Stația de epurare a apelor menajere se va monta în spațiul alocat inițial și se va compune din următoarele :

- Camin prevăzut cu deversor preaplin;
- Sistem compact: desnisipator, gratar, separator de grasimi;
- Rezervor compensare ape menajere 25-30 mc;
- Stație de epurare biologică pentru 1000 l.e (150 mc/h) care să reducă concentrațiile din apele uzate (NTPA 002) la cele acceptate de NTPA 001; stația de epurare poate să fie cu funcționare continuă sau secvențială, containerizată sau nu dar trebuie să fie bine izolată termic;
- Rezervor namol de 25-30 mc (namolul se va vidanța și transporta la intervale de cca. 3 săptămâni la stația de epurare a orașului Gheorgheni).

NOTA 3.

Valoare reactualizată a lucrărilor care trebuie realizate pentru terminarea investiției (cap. IV-deviz general) este de 1.176.150 euro (inclusiv TVA), iar valoarea totală a lucrărilor (executate - decontate până în prezent și cele ce urmează a se executa) este de 2.413.938 euro (cap.IV).

Beneficiarul/proiectantul, la întocmirea devizului general reactualizat, trebuie să aibă în vedere cheltuielile efectuate până în prezent pentru toate capitolele devizului la care să adauge cheltuielile cap. IV și cota de proiectare + asistență tehnică + consultanță. Conform Standardelor de cost MDRT – SCOST -008, valoarea de proiectare+asistență tehnică+ consultanță este de 5,5 % din valoarea lucrărilor care trebuie executate în continuare, adică maxim 64.688 euro din care pentru proiectare 35.284,5 euro, asistență tehnică :11.761,5 euro iar consultanță+dirigintie de șantier 17.642 euro.



47

NOTA 4.

Cheltuielile pentru racordurile electrice, racordurile de apa si canalizare la viitorii beneficiari (locuinte si agenti economici) se vor cuprinde in devizul general estimativ.

Întocmit în baza Expertizei nr. 9492/2013
Duka Emese – Șef birou



**Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Ecologizarea stațiunii turistice
Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I a) Sistem de
alimentare cu apă și b) Sistem de canalizare”**

În conformitate cu prevederile H.G. 925/1995, proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însusit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse. Din acest motiv coordonarea noilor lucrări de proiectare se va face de expert ethnic.

Principalele lucrări care se vor proiecta vor consta în:

- montare rezervor de apă $V=250$ mc (arhitectura-împrejmuiri, fundații, rețele hidraulice, electrice interioare, etc.)
- captare apă – 2 puturi (construcții-instalații)
- racorduri apă zona mlăștinoasă
- rețea apă și canalizare str. Oii
- termoizolare conducte apă la supratraversări
- utilare cu echipamente stații de pompare;
- racord canalizare sub presiune de la ultima stație de pompare (SP6) la rețea canalizare existentă pe drumul național;
- racord și proiectare apă și canalizare str. Bisericii;
- continuare rețea de canalizare și alimentare cu apă str. Suhard, inclusiv supratraversare rau Bicaz:
- racord rețea de canalizare la stația de epurare;
- Stație de epurare 1.000 l.e, funcționare conform expertiză;
- probe, punere în funcțiune, racorduri, etc.
- branșamente

Întocmit: Duka Emese – Șef birou

