



## HOTĂRÂREA nr.1/2010

*privind aprobarea Documentației pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului teren situat în Municipiul Gheorgheni, strada Cimitirului nr.10, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară, ținută la data de 15 ianuarie 2010,  
având în vedere:

- expunerea de motive, precum și Studiul de oportunitate a Primarului municipiului Gheorgheni – înreg. sub nr.214/2010, respectiv 213/2010;
- Raportul de specialitate al *Directorului tehnic* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni – înreg. sub nr.215/2010;
- *Hotărârea Consiliului Local nr.207/2009*, privind scoaterea la licitație publică a imobilului teren situat în Municipiul Gheorgheni, strada Cimitirului nr.10, județul Harghita.
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe crearea surselor de venituri proprii;*
  - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*
  - *Servicii publice*

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b) și art.123, alin. (1) și (2), art.45, alin (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** – Se aprobă *Documentația* pentru concesionarea prin licitație publică a terenului, proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, situat în strada Cimitirului nr.10, județul Harghita, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, domnul *Mezei János*, pentru semnarea documentației aferente concesionării.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la 15 ianuarie 2010.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

*Antal-Bacso Alexandru*



SECRETARUL MUNICIPIULUI

*Nagy István*



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN DE SUPRAFAȚA DE 6332 MP,  
SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GHEORGHENI, DOMENIUL PRIVAT,  
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CENTRALE TERMICE**

**Ianuarie 2010**

Se certifică autenticitatea  
și valabilitatea  
Secretar



## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică

unui teren de suprafața de 6332 mp, situat în intravilanul municipiului Gheorgheni, domeniul privat, în vederea construirii unei centrale termice

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DURATA

1.1 Concesiunea se realizează cu respectarea OUG nr. 34/2006, republicată și a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

1.2 Obiectul concesiunii constă în transmiterea de către concedent pe o perioada determinata, concesionarului, care acționează pe riscul și răspunderea sa, a drepturilor și obligațiilor de exploatare a unui teren, domeniul privat a Municipiului Gheorgheni, situat în intravilanul municipiului identificat prin C.F. nr. 9346 Gheorgheni, nr.topo 11260, 11258, 11256, pentru construirea unei centrale termice cu scopul modernizării instalației de încălzire a municipiului Gheorgheni.

Imobilul este situat în municipiul Gheorgheni, str. Cimitirului nr. 10, cu suprafața de 6332 mp.

1.3 Concesiunea se transmite pe o perioada de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

1.4 Forma de acordare a concesiunii este licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat.

### 2. DESTINAȚIA OBIECTULUI CONCESIUNII

2.1 Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinata sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană juridică română sau străină cu drept de prestare a activității concesionabile.

2.2 Concesionarea a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni la data de 30.12.2009 cu Hotărârea nr. 207/2009.

### 3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII ȘI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU URMĂRITE DE CONCEDENT

3.1 Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii constă în:

a) Construirea unei centrale termice cu scopul modernizării instalației de încălzire a Municipiului Gheorgheni, în condițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

b) Concesionarul își va autoriza activitatea astfel încât să respecte normele de protecție a mediului în vigoare, precum și alte norme legale specifice activității (tehnica securității, P.S.I., etc.).



#### 4. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

4.1 Prin acordarea concesiunii concedentul își propune:

- a) Construirea unei centrale termice cu scopul modernizării instalației de încălzire a Municipiului Gheorgheni.
- b) Aport de taxe și impozite la bugetul local;
- c) Exploatarea eficientă a terenului și creșterea potențialului economic al acestuia.

#### 5. INVESTIȚIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGĂ SĂ LE EFECTUEZE

5.1 Investițiile pe care concesionarul le va realiza, vor fi cele impuse prin caietul de sarcini și vor fi nominalizate în ofertă. Termenul de realizare a investițiilor va fi stipulat în oferta și nu poate fi mai mic decât cel impus de concedent, iar nerespectarea lui va duce la pierderea concesiunii, respectiv rezilierea contractului de concesiune.

5.2 Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările de construcție.

5.3 Termenul de finalizare a investițiilor este de maxim 8 de luni de la data semnării contractului de concesiune.

#### 6. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL ȘI DE ACHITARE A ACESTEIA

6.1 Redevența minimă, care reprezintă și prețul minim de pornire la licitație aprobată de Consiliul Local Gheorgheni este de 402 euro/lună, respectiv 4824 euro/an, pentru suprafața concesionată de 6332 mp. Prezintă avantaj, dacă câștigătorul licitației achită, după semnarea contractului în termen de 30 de zile, în avans, totală redevență calculată

Calculul taxei de concesionare s-a făcut conform art.17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care prevede recuperarea prețului de vânzare a terenului, în condițiile de piață, în 25 ani de la data concesionării.

6.2 Taxa de concesionare anuală stabilită ca suma de adjudecare a licitației, se stabilește în euro și rămâne fixă pe toată durata de concesionare.

6.3 Taxa de concesionare anuală se va achita de către concesionar în echivalent lei, în patru rate egale trimestriale.

Pentru primul an al concesiunii, redevența se va achita în termen de o lună de la data semnării contractului de concesionare de ambele părți, pentru perioada rămasă până la finele anului fiscal în curs. Pentru fiecare zi de întârziere se percep penalități de 0,3 % / zi, din suma datorată.



## CUANTUMUL GARANȚIILOR CE URMEAZĂ A FI DEPUSE DE CĂTRE CONCESIONAR

Nu se solicita

### 8. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

#### A) *Obligatiile concesionarului*

8.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

8.2 Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe răspunderea sa în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

8.3 Concesionarul are dreptul de folosință a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți în contractul de concesiune.

8.4 Este interzisă subconcesionarea bunului care face obiectul concesiunii.

8.5 Concesionarul este obligat să plătească redevență la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

8.6 Concesionarul este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de concesionare să demareze pe cheltuiala sa procedura întocmirii documentației cadastrale și intabularea drepturilor asupra terenului ce face obiectul concesiunii, în evidențele Biroului de Carte Funciară.

8.7 Toate construcțiile se vor realiza în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată.

8.8 La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să predea concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### B) *Obligatiile concedentului*

8.8 Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

8.9 Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

8.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### 9. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

9.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) bunuri proprii - sunt bunuri care, la încetarea contractului, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii.



## 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele cazuri:

a) La expirarea duratei stabilită prin contractul de concesiune, în cazul în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) La dispariția dintr-o forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## 11. LITIGII

11.1 Litigiile ce pot apare în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

11.2 Acțiunea în justiție se depune la secția contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## 12. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi cea mai bună ofertă din punct de vedere economic - 100% pentru cea mai mare redevență, dar nu mai mică de 402 €/lună pentru suprafața de 6332 mp. Pasul licitației se stabilește la 5% din redevența minimă de pornire.

Punctajul se va calcula astfel:

- pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor, dintre ofertele calificate de către comisia de evaluare, se acordă punctajul maxim de 100 puncte.
- calculul punctajului pentru celelalte oferte se efectuează utilizând formula:

$$\text{Pct. final} = \text{Pct. maxim}(100) \times \frac{\text{Oferta acordată}}{\text{Oferta cea mai bună}}$$

Pentru persoanele juridice străine trebuie să se facă dovada existenței pe teritoriul României a unei filiale, reprezentante, etc. a persoanei juridice respective.

Pentru persoanele juridice străine actele doveditoare solicitate pentru participarea la licitație, dacă sunt scrise în altă limbă decât limba română, acestea trebuie traduse și autentificate de către o persoană autorizată.

Director tehnic  
Bardócz Ferencz

Întocmit  
Bartalis Jolan



## FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

### I. DATE GENERALE

#### I. a. Autoritatea contractantă

|  |                           |               |
|--|---------------------------|---------------|
| Denumirea: MUNICIPIUL GHEORGHENI   |                           |               |
| Adresă: P-ța Libertății nr. 27   |                           |               |
| Localitate: Gheorgheni   | Cod poștal: 535500        | Țara: România |
| Persoana de contact:   | Telefon: 0040-266-364.494 |               |
| În atenția:  | 0040-266-364.495          |               |
| E-mail: achizitii-publice@gheorgheni.ro  | Fax: 0040-266-364.753     |               |
| Adresă internet: <a href="http://www.gheorgheni.ro">www.gheorgheni.ro</a>                          |                           |               |
| Adresa autoritate contractantă: <a href="mailto:primaria@gheorgheni.ro">primaria@gheorgheni.ro</a> |                           |               |

#### I. b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

|  |   |  |
|--|---|--|
| Autoritate locală  | - servicii publice locale; X<br>- afaceri economico-sociale<br>- construcții și amenajări teritoriale<br>- recreere, cultură și religie | - mediu<br>- sănătate<br>- protecția socială<br>- educație |
| Autoritatea contractantă contractează în numele altor autorități contractante? |   | NU   |

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

- la adresa din punctul I. a.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări:

Data: / ora limită: / la adresa: de mai sus.

Data limită de trimitere a răspunsului la clarificări:

#### I. c. Căi de atac:

Eventualele contestații se pot depune:

- fie la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor;
- fie la autoritatea contractantă și apoi la instanța competentă.

|   |                           |               |
|---|---------------------------|---------------|
| Denumirea: Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor   |                           |               |
| Adresă: str. Stavropoleș nr. 6. sectorul: 3                     |                           |               |
| Localitate: București   | Cod poștal: 030084        | Țara: România |
| E-mail: <a href="mailto:office@cnscl.ro">office@cnscl.ro</a>    | Telefon: 0040-213-104.641 |               |
| Adresă Internet: <a href="http://www.cnscl.ro">www.cnscl.ro</a> | Fax: 0040-213-104.642     |               |

Denumirea instanței competente: Curtea de Apel Tg. Mureș Secț. de Contencios Administr. și Financiar

Adresă: str. Justiției nr. 1

Localitate: Tg-Mureș

Cod poștal: 540069

Țara: România

E-mail: [catgmures@just.ro](mailto:catgmures@just.ro)

Telefon: 0040-265-263649

Adresă Internet:

Fax: 0040-265-269199

<http://portal.just.ro/InstantaPrezentare.aspx?idInstitutie=43>

#### I. d. Sursa de finanțare:

|   |    |  |
|---|----|--|
| Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit:<br>De la bugetul local | NU | Proiect/program finanțat din fonduri comunitare:<br>NU |
|---|----|--|



## OBIECTIVUL CONTRACTULUI

### II.1. Descriere:

|   |   |  |
|---|---|--|
| II.1.1. Denumire contract: „ <i>Concesionarea prin licitație publică a unui teren de suprafața de 6332 mp, situat în intravilanul municipiului Gheorgheni, domeniul privat, în vederea construirii unei centrale termice</i> ”. |   |  |
| II.1.2. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare: lucrare / produse / servicii  |   |  |
| Lucrări X   | Produse   | Servicii   |
| - execuție:<br>- proiectare și execuție: X<br>- realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritatea contractantă:   | - cumpărare:<br>- leasing:<br>- închiriere:<br>- cumpărare în rate: | - categoria serviciului:<br>Anexa: 2A / Anexa : 2B |
| Principală locație a lucrării:<br>Mun. Gheorgheni   | Principalul loc de livrare:   | Principalul loc de prestare                        |
| Cod CPV:-   | Cod CPV: -  | Cod CPV: -   |
| II.1.3. Procedura se finalizează prin: - Contractul de achiziție publică: X<br>sau - Încheierea unui acord-cadru:   |   |  |
| II.1.4. Durata contractului de achiziție publică: ani, luni, zile de la atribuirea contractului sau începând cu data de (zz/ll/aaaa): 25 ani  |   |  |
| II.1.5. Informații privind acordul cadru (dacă este cazul): NU  |   |  |
| Acordul cadru cu mai mulți operatori, în nr. de: sau dacă este cazul, nr. maxim al participanților la acordul-cadru vizat   | Acordul cadru cu un singur operator                                 |  |
| Durata acordului cadru: ani sau luni  |   |  |
| Posibilitatea de a relua competiția cu semnării acordului cadru: NU   |   |  |
| II.1.6. Divizarea pe loturi: NU<br>Ofertele se depun pe: un singur lot / unul sau mai multe / toate loturile<br>Alte informații referitoare la loturi:  |   |  |
| II.1.7. Oferte alternative sunt acceptate: NU   |   |  |

### II.2. Cantitatea sau scopul contractului

|   |
|---|
| II.2.1. Total: cantități / prestări servicii / lucrări (Sunt incluse eventualele suplimentări și opțiunii): |
| Nr. Anexei care cuprinde informațiile privind: cantitățile min.-max. / scopul contractului:                 |
| Opțiuni (cu descrierea): NU   |

## III. CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

|   |    |
|---|----|
| III.1. Alte condiții referitoare la contract, dacă există | NU |
| III.2. Contract rezervat (dacă există), scurta descriere: | NU |
| III.3. Altele (dacă există) descriere:                    |    |

## IV. PROCEDURA

|  |   |
|--|---|
| IV.1. Procedura selectată:   |   |
| - Licitație deschisă: X<br>- Licitație restrânsă:<br>- Licitație restrânsă accelerată:<br>- Dialog competitiv: | - Negociere cu anunț de participare:<br>- Negociere fără anunț de participare:<br>- Cerere de oferte:<br>- Concurs de soluții |
| IV.2. Etapa finală de licitație electronică:   | NU  |
| Dacă DA, informațiile adiționale despre licitația electronică:   |   |
| IV.3. Legislația aplicată: Legea nr. 50/1991, OU nr. 34/2006; HG nr. 925/2006;                                 |   |





## IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI / SAU SELECȚIE

|   |  |
|---|--|
| <b>V.1. Situația actuală a candidatului / ofertantului</b>                      |  |
| Declarația privind solabilitatea  | Cerință obligatorie  |
| Declarația privind neîncetarea în prevederile art. 181 din ordonanță.           | Cerință obligatorie  |
| Solicitat   |  |
| <b>V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b> |  |
| Persoane juridice/fizice române<br>Solicitat                                    | Cerință obligatorie: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului / Autorizație de funcționare / Altele echivalente (dacă sunt)   |
| Persoane juridice/fizice străine<br>Solicitat                                   | Cerință obligatorie: Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional  |
| <b>V.3. Situația economico-financiară</b>                                       |  |
| Informații privind situația economico-financiară<br>Solicitat                   | Dacă se solicită, se va prezenta ce informații trebuie prezentat cu privire la: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezultatul exercițiilor financiare pe ultimul an (bilanț)</li> <li>- declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani;</li> </ul>  |
| <b>V.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>                             |  |
| Informații privind capacitatea tehnică<br>Solicitat                             | Pe baza de formulare se va prezenta informațiile cu privire la: <ul style="list-style-type: none"> <li>- standarde de asigurarea calității - certificat ISO 9001 sau echivalent</li> <li>- Resurse tehnice – Declarație care conține informații privind dotările specifice, utilajele, echipamentul tehnic, mijloace de transport, și alte mijloace fixe pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului</li> <li>- Resurse umane – Declarație care conține informații privind numărul mediu în ultimii 3 ani al personalului angajat, asigurarea cu personalul de specialitate, numărul și pregătirea cadrelor de conducere, precum și persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului.</li> </ul> |
| Informații privind subcontractanții<br>Solicitat                                | Este interzisă subconcesiunea bunului care face obiectul concesiunii   |
| <b>V.5. Dacă este aplicabil modul de selectare / preselecție</b>                | - Se va preciza clar modul de selectare / preselecție;   |

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

|   |  |
|---|--|
| VI.1. Limba de redactare a ofertei                | Limba română   |
| VI.2. Perioada de valabilitate a ofertei          | Se precizează o perioadă de valabilitate estimată ca fiind suficientă pentru finalizarea într-o perioadă rezonabilă necesară evaluării și semnării contractului - 90 zile  |
| Garanția de participare                           | Nu se solicită   |
| VI.4. Modul de prezentare a propunerii tehnice    | Realizarea construcțiilor în vederea amenajării în condițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată. Concesionarul își va autoriza activitatea astfel încât să respecte normele de protecția a mediului în vigoare, precum și alte norme legale specifice activității |
| VI.5. Modul de prezentare a propunerii financiare | Criteriul de atribuire va fi cea mai bună ofertă din punct de vedere economic, 100% pentru cea mai mare redevență, nu mai mică de .....euro/lună pentru suprafața de 6332 mp, conform HCL Gheorgheni nr.....   |



|  |   |
|--|---|
| VI.6. Modul de prezentare a ofertei                    | - Adresa autorității contractante: conform tabelului: Ia<br>- Denumirea compartimentului care înregistrează: secretariat, camera nr. 21, persoana responsabilă: Barabás Csilla<br>- Data limită pentru depunerea ofertei ( , ora: )<br>- Modul de prezentare a ofertei: Oferta se prezintă în plic netransparent sigilat pe care se scrie: „, nu se deschide înainte de data și ora: pe lângă care se prezintă cu o Scrisoare de înaintare conform formular <b>2A</b> . În plic să fie două plicuri sigilate și etichetate (unul pentru documentație, mostrele, schițelor originală, celălalt pentru copii de pe acestea) |
| VI.7. Data limită de depunere a ofertelor              | Data: , ora:  |
| VI.8. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | - Condițiile de modificare și retragere a ofertei, în corelație cu data limită de depunere a ofertei,<br>- Ofertele sunt declarate întârziate dacă: se depun la o altă adresă decât cea indicată, sau se depun după data și ora limită prescrisă (pct.-ul VI.7)   |
| VI.9. Deschiderea ofertei                              | Data: ora: și locul deschiderii ofertelor: adresa Municipiului Gheorgheni din tabelul Ia.   |

## VII CRITERII DE ATRIBUIRE

|  |    |
|--|----|
| VII.1. Prețul cel mai scăzut:  | NU |
| <b>VII.2. Ceea mai avantajoasă ofertă economică: DA</b>  |    |
| Detalii privind algoritmele de calcul: Criteriul de atribuire va fi cea mai bună ofertă din punct de vedere economic – 100% pentru cea mai mare redevență, nu mai mică de 402.euro/lună pentru suprafața de 6332 mp, conform HCL Gheorgheni nr. 1 / 2010<br>Punctajul se va calcula astfel: <ul style="list-style-type: none"><li>- pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor, dintre ofertele calificate de către comisia de evaluare, se acordă punctajul maxim de 100 puncte.</li><li>- Calculul punctajului pentru celelalte oferte se efectuează utilizând formula:<br/><math display="block">\text{Pct. final} = \text{Pct. maxim}(100) \times \text{Oferta acordată} / \text{Oferta cea mai bună}</math></li></ul> |    |

## VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI / ÎNCHEIEREA ACORDULUI\_CADRU

|   |  |
|---|--|
| VIII.1. Ajustarea prețului contractului:<br>NU              |  |
| VIII.2. Garanția de buna execuție a contractului:<br><br>NU |  |

Director tehnic  
Bardócz Ferencz

Întocmit  
Bartalis Jolán

Ancora combin  
10 mai 2016

